

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: Onesto Woonpunt

Rechtsvorm<sup>1</sup>: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Adres: Graaf Van Loonstraat

Nr.: 15, bus 1

Postnummer: 3580

Gemeente: Beringen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Hasselt

Internetadres<sup>2</sup>: www.onesto.vlaanderen

E-mailadres<sup>2</sup>:

Ondernemingsnummer

0450.367.337

DATUM 23/01/2014 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft<sup>3</sup>:

de JAARREKENING in EURO (2 decimalen)<sup>4</sup> goedgekeurd door de algemene vergadering van 04/04/2023

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2022

tot

31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2021

tot

31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet<sup>5</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 21

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: 6.2, 6.3, 6.9, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

VERMEULEN Hans

Gedelegeerd Bestuurder

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

GOVAERT David

Bestuurder

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**VERMEULEN Hans    Beroep : Bediende**

Zandkuil 21, 2200 Herentals, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 18/12/2013, einde: 01/04/2025

**GOVAERT David    Beroep : Bediende**

Molenwijk 5, 9111 Belsele, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 18/12/2013, einde: 01/04/2025

**VANDELANOTTE Bedrijfsrevisoren    CVBA    0433.608.707**

President Kennedypark 1, bus A, 8500 Kortrijk, België

Lidmaatschapsnummer: B00083

Mandaat: Commissaris, begin: 01/01/2021, einde: 31/12/2023

Vertegenwoordigd door:

1. DEGRYSE Jan

Pres.Kennedypark 1 , bus A 8500 Kortrijk België

Bedrijfsrevisor, Lidmaatschapsnummer: A01695

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>		20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<u>1.134.503,99</u>	<u>990.620,82</u>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.1.1	21	611.344,05	439.122,95
<b>Materiële vaste activa</b>	6.1.2	22/27	16.159,94	44.497,87
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	1.522,13	6.640,59
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	14.637,81	37.857,28
<b>Financiële vaste activa</b>	6.1.3	28	507.000,00	507.000,00
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<u>667.556,31</u>	<u>338.644,88</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	67.500,00	
Vorraden		30/36	67.500,00	
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	123.833,11	83.856,04
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41	123.833,11	83.856,04
<b>Geldbeleggingen</b>		50/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	148.402,14	134.856,13
<b>Overlopende rekeningen</b>		490/1	327.821,06	119.932,71
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	1.802.060,30	1.329.265,70

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>				
		10/15	1.288.244,65	1.296.413,17
<b>Inbreng</b>		10/11	970.175,99	970.175,99
Kapitaal		10	970.175,99	970.175,99
Geplaatst kapitaal		100	970.175,99	970.175,99
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>6</sup>		101		
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	355.710,16	355.710,16
Onbeschikbare reserves		130/1	19.250,00	19.250,00
Wettelijke reserve		130	19.250,00	19.250,00
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	336.460,16	336.460,16
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14	-37.641,50	-29.472,98
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>7</sup></b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16		
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168		

<sup>6</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>7</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<u>513.815,65</u>	<u>32.852,53</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.3	17		
Financiële schulden		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0		
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.3	42/48	512.743,13	29.740,36
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	6.354,50	7.859,91
Leveranciers		440/4	6.354,50	7.859,91
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	21.506,96	15.463,83
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	21.506,96	15.463,83
Overige schulden		47/48	484.881,67	6.416,62
<b>Overlopende rekeningen</b>		492/3	1.072,52	3.112,17
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	1.802.060,30	1.329.265,70

**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	254.899,35	212.663,21
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70	86.491,45	84.606,91
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	122.713,09	107.360,03
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	6.4 62	154.893,72	140.266,85
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	98.153,54	74.707,74
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4	11.122,63	
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	1.136,80	1.117,85
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	<u>-10.407,34</u>	<u>-3.429,23</u>
<b>Financiële opbrengsten</b>				
		6.4 75/76B	4.900,40	4.921,33
Recurrente financiële opbrengsten		75	4.900,40	4.921,33
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
<b>Financiële kosten</b>				
		6.4 65/66B	2.661,58	880,14
Recurrente financiële kosten		65	2.661,58	880,14
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<u>-8.168,52</u>	<u>611,96</u>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	67/77		21,43
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<u>-8.168,52</u>	<u>590,53</u>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<u>-8.168,52</u>	<u>590,53</u>

**RESULTAATVERWERKING**

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	-37.641,50	-29.472,98
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-8.168,52	590,53
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-29.472,98	-30.063,51
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)	-37.641,50	-29.472,98
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		



**TOELICHTING****STAAT VAN DE VASTE ACTIVA****IMMATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	577.850,35
8029	227.398,90	
8039		
8049	37.857,28	
8059	843.106,53	
8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	138.727,40
8079	93.035,08	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	231.762,48	
(21)	<u>611.344,05</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	60.012,50
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	14.637,81	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189	-37.857,28	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8199	36.793,03	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	15.514,63
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8279	5.118,46	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8329	20.633,09	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22/27)	<u>16.159,94</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395P	xxxxxxxxxxxxxxxx	507.000,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8365		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8375		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8385		
Andere mutaties	(+)/(-) 8386		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8395	507.000,00	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8415		
Verworven van derden	8425		
Afgeboekt	8435		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8445		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8455		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8475		
Teruggenomen	8485		
Verworven van derden	8495		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8505		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8515		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8525		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8545		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8555		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(28)	<u>507.000,00</u>	

**RESULTATEN****PERSONEEL**

**Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	2,2	2,3
<b>OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN</b>		
<b>Niet-recurrente opbrengsten</b>	76	
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	
<b>Niet-recurrente kosten</b>	66	
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)	
<b>FINANCIËLE RESULTATEN</b>		
<b>Geactiveerde interesten</b>	6502	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

## Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

## Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

## Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

## Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

## Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN****Beknopte beschrijving**

De vennootschap heeft in het voordeel van haar personeelsleden een groepsverzekering afgesloten bij een externe verzekeringsinstelling.

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

De jaarlijkse bijdragen worden bepaald als een vast procentueel bedrag op het loon.

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

Boekjaar

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

Mandaat commissaris

Boekjaar
1.750,00

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

Aard van de transactie

Nihil

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

Aard van de transactie

Nihil

**Met de leden van de leidinggevende, toezichhoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

Aard van de transactie

Nihil

Boekjaar



**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN DIE MOETEN WORDEN VERSTREKT DOOR DE VENNOOTSCHAP INDIEN ZIJ DOCHTERVENNOOTSCHAP OF GEMEENSCHAPPELIJKE DOCHTERVENNOOTSCHAP IS**

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een vennootschap naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moedervennootschap(pen) en de aanduiding of deze moedervennootschap(pen) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*:

**Onesto Kredietmaatschappij NV**

**Graaf Van Loonstraat 15, bus 1**

**3580 Beringen, België**

**0401.349.970**

**De moedervennootschap stelt geen geconsolideerde jaarrekening op.**

Indien de moedervennootschap(pen) (een) vennootschap(pen) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*:

---

\* Wordt de jaarrekening van de vennootschap op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt voor het kleinste geheel van vennootschappen waarvan de vennootschap als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

## WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels worden opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

### Vaste activa

De afschrijvingen worden, voor zowel de hoofdsom als de bijkomende kosten, lineair berekend. De activa worden niet geherwaardeerd.

Immaterieel vaste activa: 14-33% (3 tot 7 jaren)

Kantoor machines: 10-20%

Rollend materieel: 20%

Kantoor materieel en -meubilair: 10-20%

Informatie materieel: 20-33%

### Vorraden

Gebouwen aangekocht met het oog op wederverkoop worden opgenomen voor hun netto-aankoopprijs. Niet-recupereerbare aankoopkosten vallen ten laste van het boekjaar van de aankoop.

### Vorderingen en schulden

Vorderingen en schulden worden opgenomen voor hun nominale waarde.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%				%	(+) of (-) (in eenheden)
<b>DUWOLIM</b> Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk Graaf Van Loonstraat 15 , bus 1 3580 Beringen België 0807.760.273	Aandelen op naam (type A)	110	44,00	0,00	31/12/2021	EUR	297.680	734

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn: 200

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

	Codes	1. Voltijds (boekjaar)	2. Deeltijds (boekjaar)	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (boekjaar)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE) (vorig boekjaar)
<b>Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar</b>					
Gemiddeld aantal werknemers	100		3,0	2,2 (VTE)	2,3 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101		3.365	3.365 (T)	3.270 (T)
Personeelskosten	102		154.893,72	154.893,72 (T)	140.266,85 (T)

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Op de afsluitingsdatum van het boekjaar</b>				
<b>Aantal werknemers</b>	105		3	2,2
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		3	2,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
Mannen	120			
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121		3	2,2
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212		3	2,2
universitair onderwijs	1213			
<b>Volgens de beroepscategorie</b>				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		3	2,2
Arbeiders	132			
Andere	133			

**TABEL VAN HET PERSONEELSVEROOR TIJDENS HET BOEKJAAR****INGETREDEN**

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

**UITGETREDEN**

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205			
305			

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR****Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap  
     waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding  
     waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen  
     waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers  
 Aantal gevolgde opleidingsuren  
 Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	3
5802		5812	583
5803		5813	267,17
58031		58131	214,22
58032		58132	52,95
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**Onesto Woonpunt cvba**

**Graaf Van Loonstraat 15 bus 1 te 3580 Beringen**

**RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, BE0450.367.337**

## **Verslag van de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering**

### **Boekjaar 2022**

#### **1. Activiteitenverslag**

In haar ondersteunende rol voor de activiteiten van de Onesto-groep, investeerde Onesto Woonpunt opnieuw belangrijke bedragen in de CBS-beheertoepassing. Ditmaal lag de klemtoon op de activiteiten van en voor het Energiehuis Limburg. De CBS-omgeving werd gedupliceerd en geoptimaliseerd om de kredietwerking te ondersteunen. CBS Energiehuis stelt de partners Stebo, Dubo en Onesto in staat om intensief en efficiënt samen te werken op de renovatiedossiers. De nieuwe toepassing kon gelanceerd worden op de vooravond van de lancering van de Mijn Verbouwen. Ze doorstond met brio de vuurproef. Onesto Woonpunt ontvangt als structurele partner een omvangrijk subsidiebedrag ter vergoeding van de inzet van enerzijds het informatica-platform en anderzijds de prestaties van haar personeelsleden.

We zorgen tevens voor een kruisbestuiving van de nieuwe ontwikkelingen naar het Centraal BeheerSysteem dat we inzetten voor het toekennen van de hypothecaire kredieten. Deze activiteit nam nog een hoge vlucht in de eerste jaarhelft. Door het wegvallen van de gewaarborgde fundingmechanismen bij de kredietmaatschappijen stond de hypothecaire productie in de tweede helft van het boekjaar noodgedwongen op een zeer laag pitje. De inkomsten bleven hierdoor achter op de oorspronkelijke verwachtingen. Gelet op de instabiele context verwachten op korte termijn geen beterschap.

Onesto Woonpunt blijft tot slot actief als bemiddelaar inzake verzekeringen en kredieten. Hoewel niet dé topprioriteit blijft het activiteitsniveau en de gerealiseerde opbrengsten nagenoeg stabiel in vergelijking met vorig boekjaar.

#### **2. Toelichting bij de jaarrekening**

Gespreid over het boekjaar betaalde OWP 242.037 euro voor de verdere ontwikkeling van de CBS-omgeving voor het Energiehuis en Onesto. We activeerden 265.256 euro aan investeringen en zullen deze over een termijn van 7 jaren afschrijven. In 2022 schreven we 93.035 euro af op de investeringen van de voorbije boekjaren.

Als partner in het Energiehuis houdt OWP enerzijds haar participatie in het kapitaal aan. Anderzijds zorgt ze met een achtergestelde lening voor een duurzame financiering van de activiteiten.

In de zoektocht naar alternatieve financieringsformules die kunnen bijdragen aan het betaalbaar houden van energiezuinige en comfortabele woningen voor de doelgroepen, ondersteunde OWP tevens het project Duokoop. OWP verwierf hiertoe een bouwgrond en verleende vervolgens een opstalrecht met het oog op de oprichting van een nieuwbouw. De opstalhouder krijgt de mogelijkheid om later de bouwgrond te kopen. Tot dan ontvangt OWP een jaarlijkse canon. Teneinde de initiële

9

kosten af te dekken, voorzag de overeenkomst in een éénmalige verhoogde canon betaalbaar bij het verlijden van de aktes.

Boekhoudkundig vertaalt de aankoop van de grond, verhoogd met de aankoopkosten, zich in een aanschaffingswaarde van 78.623 euro. Hierop werd meteen een waardevermindering ten belope van de aankoopkosten geboekt (11.123 euro). Op balans verschijnt onder de rubriek voorraden aldus de grond voor de aankoopprijs van 67.500 euro. De waardevermindering vinden we terug onder de bedrijfskosten (631/4). De ontvangen canon wordt gerubriceerd onder de andere bedrijfsopbrengsten (9.281 euro).

In relatie tot de overige entiteiten van de groep noteerde OWP per einde boekjaar enerzijds vorderingen op respectievelijk Onesto Kredietmaatschappij (113.922) en Duwolim (9.800 euro), anderzijds een schuld ten aanzien van OWVV (484.029 euro).

Op de overlopende rekeningen noteren we vooral significante bedragen aan de actiefzijde van de balans. We dragen voor 42.790 euro kosten over naar 2023. Het betreft hier de pro rata van licentiekosten die we op deze wijze correct over de boekjaren opdelen. OWP verwacht nog voor 285 KEUR subsidies vanuit het Energiehuis Limburg. Op basis van de definitieve cijfers kan pas na afsluiting van het boekjaar het exacte aandeel voor OWP worden berekend.

Aan passivazijde zorgt enkel de bovenvermelde intragroep-schuld voor een aanzienlijke wijziging ten opzichte van het voorbije boekjaar. Na resultaatverwerking lopen de overgedragen verliezen beperkt op en dus het eigen vermogen in dezelfde mate terug. Het balanstotaal op het einde boekjaar bedroeg 1.802.060 euro.

Dankzij een hoger aandeel in de subsidiëring van de werking van het Energiehuis, wisten we het voorbije boekjaar de brutomarge te verhogen. Deze hielp om de kostenstijgingen op nagenoeg alle posten te absorberen. Met de normalisering van de personeelsbezetting zie we de personeelskosten globaal 10% oplopen. Ook de niet-kaskosten – afschrijvingen en waardeverminderingen – wegen zwaarder door. Per saldo sluiten we het jaar af met een bedrijfsverlies van 10.407 euro wat dankzij het financiële resultaat nog mildert tot 8.169 euro. We stellen voor dit resultaat over te dragen.

### **3. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels**

Overeenkomstig de bepalingen artikel 3.6, 6° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bevestigt de Raad van Bestuur de verdere toepassing van de waarderingsregels in het perspectief van de continuïteit van de activiteiten van de vennootschap.

In de boekjaren 2021 en 2022 investeerde de vennootschap aanzienlijke sommen. De oplopende afschrijvingen drukken op het resultaat. Hoewel het platform volgehouden investeringen behoeft, voorzien we toch een lager investeringsritme in de komende boekjaren. Gelet op de hoge vlucht van de activiteiten in het Energiehuis verwachten we ook in de toekomst een aanzienlijke instroom van subsidies. We blijven ondertussen alle uitgaven en investeringen kritisch benaderen maar zullen ingevolge indexaties evenmin ontsnappen aan oplopende kosten.

### **4. Belangrijke gebeurtenissen na afsluiten van het boekjaar**

Na afsluiting van het boekjaar deden zich geen gebeurtenissen voor die de in de jaarrekening voorgestelde cijfers ernstig beïnvloeden.

### **5. Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling & toekomstige ontwikkelingen**

9

De vennootschap kent geen activiteiten die als dusdanig te rubriceren vallen. Wel neemt Onesto Woonpunt binnen de groep haar ondersteunende rol op en faciliteert ze eventuele experimenten inzake alternatieve financieringsvormen voor eigendomsverwerving. Het Duokoop-experiment is hiervan de perfecte illustratie.

#### **6. Omstandigheden en risico's die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden**

Onesto Woonpunt doet geen beroep op externe financiering waardoor de risico's sterk beperkt blijven.

#### **7. Filialen**

De vennootschap ontplooit haar werking in volgende vestigingen:

- Graaf van Loonstraat 15/1 te 3580 Beringen
- Albert Panisstraat 8/2 te 9120 Beveren

#### **8. Aan de Algemene Vergadering voor te leggen beslissingen:**

- Kennisname van onderhavig verslag.
- Goedkeuring van de jaarrekening met een balanstotaal van 1.802.060,30 euro en een verlies van 8.162,52 euro.
- Toevoeging van het resultaat van het boekjaar aan het overgedragen resultaat. Het overgedragen verlies loopt hierdoor op tot 37.641,50 euro.
- Kwijting aan de bestuurders voor het bestuur
- Kwijting aan de commissaris voor het toezicht

Opgesteld te Beringen op 21 maart 2023

  
M. VERMEULEN

  
D. GOUMERT





**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING  
VAN DE VENNOOTSCHAP  
ONESTO WOONPUNT CVBA  
GRAAF VAN LOONSTRAAT 15 BUS 1  
3580 BERINGEN  
ONDERNEMINGSNUMMER 0450.367.337**

**OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022**

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Onesto Woonpunt CVBA (de "Vennootschap"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 27 april 2021, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Onesto Woonpunt CVBA uitgevoerd gedurende 2 opeenvolgende boekjaren.

**VERSLAG OVER DE JAARREKENING**

**OORDEEL ZONDER VOORBEHOUD**

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 1.802.060,30 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 8.168,52.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

**Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;



- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

## **OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris**

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### **Aspecten betreffende het jaarverslag**

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.



#### Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, §1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

#### Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

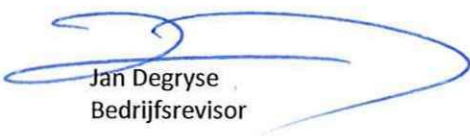
Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

#### Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Kortrijk, 21 maart 2023

Vandelanotte Bedrijfsrevisoren CVBA  
Commissaris  
Vertegenwoordigd door

  
Jan Degryse  
Bedrijfsrevisor