

701				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0461.720.790	Blz.	E.	D.	MIC-VZW 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **Topsportal Gent**

Rechtsvorm: **Vereniging zonder winstoogmerk**

Adres: **Zuiderlaan**

Nr.: **14**

Postnummer: **9000**

Gemeente: **Gent**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Gent, afdeling Gent**

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0461.720.790**

DATUM **31/10/1997** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**<sup>2</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering<sup>3</sup> van **14/03/2022**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2021** tot **31/12/2021**

Vorig boekjaar van **1/01/2020** tot **31/12/2020**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ / zijn niet<sup>4</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **12**  
omdat ze niet dienstig zijn: 6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.4, 7, 8

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Paquay Philippe**  
**Voorzitter Raad van Bestuur**

Handtekening gevalideerd maar  
verwijderd wegens bescherming van de  
persoonlijke levenssfeer.  
Getekend op: 2022-03-21  
Reden: Ik keur dit document goed

*Philippe Paquay*

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**Van Briel Diederik**  
**Persoon belast met het dagelijks bestuur**

Handtekening gevalideerd maar  
verwijderd wegens bescherming van de  
persoonlijke levenssfeer.  
Getekend op: 2022-03-16  
Reden: Ik keur dit document goed

*Diederik Van Briel*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>3</sup> Door de raad van bestuur in geval van een stichting / door het algemeen leidinggevend orgaan in geval van een internationale vereniging zonder winstoogmerk.

<sup>4</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN  
EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE  
OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging of stichting

**Sport Vlaanderen (2de vertegenwoordiger) VZW 0248.142.826**

Arenbergstraat 5, 1000 Brussel-Stad, België

Functie : Persoon belast met dagelijks bestuur

Mandaat : 14/06/2018

Vertegenwoordigd door :

1. Van Briel Diederik  
Kromstraat 12 , 3380 Glabbeek (Zuurbemde), België

**Stad Gent 0207.451.227**

Botermarkt 1, 9000 Gent, België

Functie : Ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 14/06/2018

Vertegenwoordigd door :

1. Mugica Gonzalez Manuel  
Perzikstraat 12 , 9000 Gent, België

**Sport Vlaanderen (1ste vertegenwoordiger) VZW 0248.142.826**

Arenbergstraat 5, 1000 Brussel 1, België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 14/06/2018

Vertegenwoordigd door :

1. Paquay Philippe  
Ipsvoordestraat 64 , 1880 Kapelle-op-den-Bos, België

**Vlaamse Atletiekliga VZW 0418.143.838**

Marathonlaan 119, bus C, 1020 Brussel 2, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 14/06/2018

Vertegenwoordigd door :

1. Seminck Mieke  
Bronstraat 36 , 9700 Oudenaarde, België

**OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Facultatieve vermeldingen:

- indien de jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:
  - A. Het voeren van de boekhouding van de vereniging of stichting,
  - B. Het opstellen van de jaarrekening,
  - C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
  - D. Het corrigeren van de jaarrekening.
  
- indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20		
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<u>2.564.966,53</u>	<u>2.810.814,27</u>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21		
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	2.564.966,53	2.810.814,27
Terreinen en gebouwen .....		22	2.533.456,82	2.763.549,70
Installaties, machines en uitrusting .....		23	31.509,71	47.264,57
Meubilair en rollend materieel .....		24		
Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
Overige materiële vaste activa .....		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28		
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<u>806.650,30</u>	<u>831.340,07</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	31.433,77	102.863,33
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291	31.433,77	102.863,33
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3		
Vorraden .....		30/36		
Bestellingen in uitvoering .....		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41		
Handelsvorderingen .....		40		
Overige vorderingen .....		41		
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53		
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	775.216,53	722.316,89
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1		6.159,85
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	3.371.616,83	3.642.154,34

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	<u>3.060.694,28</u>	<u>3.281.591,03</u>
Fondsen van de vereniging of stichting .....		10		
Herwaarderingsmeerwaarden .....		12		
Bestemde fondsen en andere reserves .....		13		
Overgedragen winst (verlies) .....(+)/(-)		14	531.674,66	522.729,49
Kapitaalsubsidies .....		15	2.529.019,62	2.758.861,54
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> ..		16	<u>175.749,12</u>	<u>214.426,49</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten .....		160/5	175.749,12	214.426,49
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160		
Belastingen .....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	175.749,12	214.426,49
Milieuverplichtingen .....		163		
Overige risico's en kosten .....		164/5		
Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht ..		167		
Uitgestelde belastingen .....		168		
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	<u>135.173,43</u>	<u>146.136,82</u>
Schulden op meer dan één jaar .....		17		
Financiële schulden .....		170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172/3		
Overige leningen .....		174/0		
Handelsschulden .....		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar .....		42/48	135.173,43	146.121,21
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42		
Financiële schulden .....		43		
Kredietinstellingen .....		430/8		
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	66.188,17	81.496,39
Leveranciers .....		440/4	66.188,17	81.496,39
Te betalen wissels .....		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	68.985,26	64.624,82
Belastingen .....		450/3	68.985,26	64.624,82
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9		
Overige schulden .....		48		
Overlopende rekeningen .....		492/3		15,61
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	<u>3.371.616,83</u>	<u>3.642.154,34</u>

**RESULTATENREKENING**

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>			
			192.922,28
Brutomarge .....	9900		
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	76A		192.922,28
Omzet <sup>5</sup> .....	70		
Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies <sup>5</sup> .....	73		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen <sup>5</sup> .....	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	630	245.847,74	245.824,68
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....	635/9	-38.677,37	-66.643,78
Andere bedrijfskosten .....	640/8	4.490,24	4.778,38
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	66A	8.828,49	
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....</b>	9901	<u>-220.489,10</u>	<u>8.963,00</u>
<b>Financiële opbrengsten .....</b>	75/76B	229.841,94	8.609,23
Recurrente financiële opbrengsten .....	75	229.841,92	
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	76B	0,02	8.609,23
<b>Financiële kosten .....</b>	65/66B	407,67	65,35
Recurrente financiële kosten .....	65	407,67	65,35
Niet-recurrente financiële kosten .....	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....</b>	9903	<u>8.945,17</u>	<u>17.506,88</u>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen .....</b>	780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen .....</b>	680		
<b>Belastingen op het resultaat .....</b>	67/77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....</b>	9904	<u>8.945,17</u>	<u>17.506,88</u>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves .....</b>	789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves .....</b>	689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....</b>	9905	<u>8.945,17</u>	<u>17.506,88</u>

<sup>5</sup> Facultatieve vermelding.

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	531.674,66	522.729,49
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	8.945,17	17.506,88
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	522.729,49	505.222,61
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen: fondsen, bestemde fondsen en andere reserves</b> .....	791		
<b>Toevoeging aan de bestemde fondsen en andere reserves</b> .....	691		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	531.674,66	522.729,49

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.671.839,34
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179		
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	7.671.839,34	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Geboekt .....	8219		
Verworven van derden .....	8229		
Afgeboekt .....	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....			
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.861.025,07
Geboekt .....	8279	245.847,74	
Teruggenomen .....	8289		
Verworven van derden .....	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ....	8329	5.106.872,81	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	<u>2.564.966,53</u>	
<b>WAARVAN</b>			
<b>In volle eigendom van de vereniging of stichting</b> .....	8349		

## WAARDERINGSREGELS

### Deel I. Algemene principes

1. Elke VZW bepaalt de regels die, rekening gehouden met haar eigen kenmerken, gelden voor de waardering van de inventaris en, onder meer, voor de vorming en de aanpassing van afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen voor risico's en (kosten) evenals voor de herwaarderingen. Deze regels worden bepaald door het beheerorgaan van de VZW.
2. De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Ze worden evenwel gewijzigd wanneer onder meer uit hoofde van belangrijke veranderingen in de activiteiten van de VZW in de structuur van haar vermogen of in de economische dan wel technologische omstandigheden de vroeger gevolgde waarderingsregels niet langer aan het voorschrift beantwoorden.
3. Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben. Voor actiefbestanddelen met volkomen identieke economische of juridische kenmerken mogen echter globale afschrijvingen, waardeverminderingen of herwaarderingen geacteerd worden. De voorzieningen voor risico's en (kosten) worden geïndividualiseerd naargelang van de risico's en (kosten) met dezelfde aard die ze moeten dekken.
4. De waarderingsregels, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid en goede trouw. De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de vorderingen voor risico's en (kosten) moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de VZW vastgelegde methoden. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar. Er moet rekening worden gehouden met alle voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaarding, ontstaan tijdens het boekjaar waarom de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorgaande boekjaren, zelfs indien deze risico's, verliezen of ontwaarding slechts gekend zijn tussen de balansdatum en het ogenblik waarop de jaarrekening door het beheersorgaan van de VZW wordt opgesteld. In de gevallen waarin, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, de waardering van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de ontwaarding onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn. Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Voorzieningen moeten, onder meer, gevormd worden met het oog op:
  - a) de kosten van grote herstellings- of onderhoudswerken;
  - b) de verlies- of kostenrisico's die voortvloeien uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- of verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen bestellingen, uit termijnposities of -overeenkomsten in deviezen, termijnposities of -overeenkomsten op goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de VZW verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

De waardeverminderingen die werden toegepast, evenals de voorzieningen voor (...) risico's en (kosten), mogen niet worden gehandhaafd in die mate waarin ze op het einde van het boekjaar hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling, conform de norm en van de minderwaarden, risico's en (kosten) waarvoor ze werden gevormd.

5. De meer- of minderwaarde die wordt vastgesteld bij de overdracht van een afschrijfbaar materieel vast actief met afsluiting door de cedent van een leasingovereenkomst die op dat zelfde goed slaat, wordt opgenomen in de overlopende rekeningen en wordt elk jaar in resultaat genomen naar verhouding van de afschrijvingen van dit geleaste vast actief voor het betrokken boekjaar.

### Deel II. Aanschaffingswaarde

1. Elk actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. Onder aanschaffingswaarde wordt verstaan: of de aanschaffingsprijs, of de vervaardigingsprijs, of de inbrengwaarde.
2. De aanschaffingsprijs omvat naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten zoals niet terugbetaalbare belastingen en vervoerskosten. (De aanschaffingsprijs van een door ruil verkregen actiefbestanddeel is de marktwaarde van het (de) in ruil hiervoor overgedragen actiefbestanddeel (-delen); is deze waarde moeilijk vast te stellen, dan is de aanschaffingsprijs de marktwaarde van het door ruil verkregen actiefbestanddeel. Deze waarden worden geschat op de datum van de ruil.)
3. De vervaardigingsprijs omvat naast de aanschaffingskosten der grondstoffen, verbruiksgoederen en hulpstoffen, de productiekosten die rechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn evenals het evenredig deel van de productiekosten die slechts onrechtstreeks aan het individuele product of aan de productengroep toerekenbaar zijn, voor zover deze kosten op de normale productieperiode betrekking hebben. Het staat de VZW echter vrij deze onrechtstreekse productiekosten niet geheel of gedeeltelijk in de vervaardigingsprijs (...) op te nemen, in geval van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt wordt zulks in de toelichting vermeld.
4. In de aanschaffingswaarde van immateriële en materiële vaste activa mag de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering worden opgenomen, doch slechts voor zover zij betrekking heeft op de periode welke de bedrijfsklarheid van deze vaste activa voorafgaat.  
In de vervaardigingsprijs van voorraden en bestellingen in uitvoering mag de rente op vreemd vermogen dat wordt gebruikt voor hun financiering slechts worden opgenomen voor zover deze rente voorraden of bestelling betreft waarvan de productie of uitvoering meer dan een jaar bestrijkt en zij op de normale productieperiode van deze voorraden of de normale uitvoeringstermijn van deze bestellingen betrekking heeft. Het opnemen van de rente op vreemd vermogen in de aanschaffingswaarde van immateriële of materiële vaste activa of van voorraden of bestellingen in uitvoering wordt bij de waarderingsregels in de toelichting vermeld.
5. De inbrengwaarde stemt overeen met de bedongen waarde van de inbreng. De inbrengwaarde mag niet hoger zijn dan de prijs die op het ogenblik van de inbreng of de bestemming voor de aankoop van de betrokken goederen op de markt zou moeten worden betaald. De belastingen en kosten met betrekking tot de inbreng zijn niet inbegrepen in de inbrengwaarde, indien zij niet volledig ten laste worden gebracht van de resultatenrekening van het boekjaar in de loop waarvan de inbreng is geschied, worden ze opgenomen in de rubriek 'oprichtingskosten'.

## WAARDERINGSREGELS

### Deel III. Bijzondere regels

1. De oprichtingskosten worden op het actief geboekt.

(Kosten die worden gemaakt in het kader van een herstructurering worden alleen dan onder de activa opgenomen, wanneer het gaat om welbepaalde kosten die verband houden met een ingrijpende wijziging in de structuur of de organisatie van de VZW en die kosten ertoe strekken een gunstige en duurzame invloed te hebben op de rendabiliteit van de VZW. In de toelichting moet worden verantwoord dat aan deze voorwaarden is voldaan. De herstructureringskosten die het karakter hebben van bedrijfskosten of van uitzonderlijke kosten worden geactiveerd door ze op zichtbare wijze in mindering te brengen van het totaal bedrag respectievelijk van de bedrijfskosten en van de uitzonderlijke kosten).

2. Andere dan van derden verworven immateriële vaste activa worden slechts tegen (vervaardingsprijs) op het actief geboekt voor zover die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstig rendement voor de VZW van deze vaste activa.

3. §1. De gebruiksrechten betreffende materiele vaste activa waarover de VZW beschikt op grond van leasing of gelijkaardige overeenkomsten worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige verplichtingen aan de passiefzijde worden ieder jaar gewaardeerd ten belope van het gedeelte der in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft.

§2. Wat de goederen betreft die worden verkregen tegen betaling van een lijfrente:

- wordt onder aanschaffingswaarde verstaan het kapitaal dat op het ogenblik van de aanschaffing nodig is om de rente te betalen, in voorkomend geval, verhoogd met het bedrag dat bij de aanschaffing werd betaald en met de kosten;
- wordt een voorziening gevormd ten belope van het bedrag van het hiervoor genoemde kapitaal; deze voorziening wordt jaarlijks aangepast.

4. §1. De grond- en hulpstoffen, het gereed product, de handelsgoederen en de voor verkoop bestemde gebouwen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde op balansdatum als die lager is. (De waardering tegen de lage marktwaarde mag niet worden gehandhaafd. Indien achteraf de marktwaarde hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd).

§2. De goederen in bewerking worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs.

§3. De bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs vermeerderd, naarmate de productie of de werkzaamheden vorderen, met het verschil tussen de in overeenkomst bepaalde prijs en de vervaardigingsprijs, wanneer dit verschil met voldoende zekerheid als verworven mag worden beschouwd; de VZW kan echter ook als regel aannemen de bestellingen in uitvoering op bepaalde soorten daarvan op de balans te blijven boeken tegen hun vervaardigingsprijs. In de toelichting worden onder de waarderingsregels de methoden en criteria vermeld die voor de waardering van bestellingen in uitvoering zijn toegepast. Voor de risico's en kosten verbonden aan de verdere uitvoering van deze bestellingen worden voorzieningen gevormd, voor zover deze risico's niet zijn gedekt door waardevermindering geboekt.

5. §1. Vorderingen worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

§2. Bij de boeking van een vordering in de balans voor haar nominale waarde worden, in voorkomend geval, in de overlopende rekeningen van het passief geboekt en pro rata temporis in resultaat opgenomen (op grond van de samengestelde interesten).

- de rente die op basis van de overeenkomst tussen partijen in de nominale waarde van de vordering begrepen is;
- het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de nominale waarde van de vordering;
- het disconto op renteloze of abnormaal laag rentende vorderingen, wanneer deze vorderingen:
  - terugbetaalbaar zijn na meer dan een jaar te rekenen vanaf het ogenblik waarop zij in het vermogen van de VZW zijn opgenomen en
  - betrekking hebben hetzij op als opbrengst geboekte bedragen in de resultatenrekening, hetzij op de prijs van de overdracht van vaste activa of van een activiteitsbranche.
- Het in sub c) bedoelde disconto wordt berekend op basis van de voor dergelijke vorderingen geldende marktrente op het ogenblik waarop de vordering werd opgenomen in het vermogen van de VZW. Bij vorderingen die in termijnen worden betaald of afbetaald en waarvan de rente of het lastenpercentage gedurende de gehele contractduur wordt toegepast op het oorspronkelijke bedrag van de financiering of van de lening, worden de respectieve bedragen van de gelopen rente en het lastenpercentage die in resultaat moeten worden genomen en van de niet gelopen rente en het lastenpercentage die moeten worden overgedragen naar een volgend boekjaar bepaald door toepassing van de reële rente op het bij het begin van elke periode uitstaande saldo; deze reële rente wordt berekend met inachtneming van de spreiding en de periodiciteit van de betalingen. Een andere methode mag slechts worden toegepast op voorwaarde dat zijn, per boekjaar, een gelijkwaardig resultaat oplevert. Het bedrag van de rente of het lastenpercentage mag niet worden gecompenseerd met de kosten en provisies in verband met deze verrichtingen.

§3. De vastrentende effecten worden gewaardeerd op grond van hun aanschaffingswaarde. Wanneer evenwel hun actuariële rendement berekend bij de aankoop, met inachtneming van hun terugbetalingswaarde op vervaldag verschilt van hun nominale rendement, wordt het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde pro rata temporis voor de resterende looptijd van de effecten in resultaat genomen als bestanddeel van de renteopbrengst van deze effecten en, naargelang van het geval, toegevoegd aan- of afgetrokken van de aanschaffingswaarde van de effecten. De inresultaatneming van dit verschil geschiedt op geactualiseerde basis, uitgaande van het actuariële rendement bij aankoop.

De VZW Topsporthal Gent heeft echter de mogelijkheid om

- het verschil tussen de aanschaffingswaarde en de terugbetalingswaarde op lineaire basis pro rata temporis in resultaat te nemen;
- de vastrentende effecten voor hun aanschaffingswaarde in de balans te behouden wanneer de weerslag van de inresultaatneming van het actuariële rendement van de effecten ten opzichte van de inresultaatneming van het louter nominale rendement, te verwaarlozen zou zijn.

§4. De §§1 (tot 3) zijn van overeenkomstige toepassing op de schulden van overeenstemmende waarde en looptijd.

## WAARDERINGSREGELS

6. §1. Voor de oprichtingskosten worden passende afschrijvingen geboekt, per jaarlijkse tranche van tenminste twintig percent van de werkelijk uitgegeven bedragen: de afschrijving van de (kosten bij uitgifte van leningen) (...) mag echter gespreid worden over de looptijd van de leningen) (...)

§2. Voor materiële en immateriële vaste activa met een beperkte gebruiksduur wordt overgegaan tot afschrijvingen. Er mag, overeenkomstig de fiscale bepalingen terzake, een versneld afschrijvingsplan voor worden toegepast. (wanneer de toepassing van een plan voor versnelde afschrijving met zich brengt dat aanzienlijk vlugger wordt afgeschreven dan economisch verantwoord, wordt in de toelichting melding gemaakt van het verschil tussen het gecumuleerd bedrag van de geboekte afschrijvingen en dat van de economisch verantwoorde afschrijvingen. Tevens wordt de invloed aangegeven van de tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren geboekte versnelde afschrijvingen op het bedrag van de afschrijving in de resultatenrekening van het boekjaar). Voor de in het vorige lid bedoelde vaste activa, wordt overgegaan tot aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen wanneer ingevolge hun technische ontwaarding of wegens de wijziging van economische of technologische omstandigheden, hun boekhoudkundige waarde hoger is dan hun gebruikswaarde voor de VZW. De afschrijvingen (met toepassing van het eerste lid) op materiële en immateriële vaste activa met beperkte gebruiksduur mogen slechts worden teruggenomen, wanneer blijkt dat het daarvoor toegepaste afschrijvingsplan wegens gewijzigde economische of technologische omstandigheden een te snelle afschrijving tot gevolg heeft gehad. (De afschrijving met toepassing van het tweede lid, die niet langer verantwoord blijken, moeten worden teruggenomen ten belope van het surplus ten opzichte van de overeenkomstig het eerste lid geplande afschrijvingen). Wordt in uitzonderlijke gevallen de afschrijving van kosten voor onderzoek en ontwikkeling of van goodwill over meer dan vijf jaar gespreid dan moet dit worden verantwoord in de toelichting).

§3. Voor materiële en immateriële vaste activa waarvan de gebruiksduur niet is beperkt wordt slechts tot waardeverminderingen overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.

7. §1. De niet opgevraagde bedragen op (deelnemingen en aandelen) worden (vermeld in de toelichting per onderrubriek) waarin de nog vol te storten (deelnemingen en aandelen) zijn opgenomen.

§1bis. De aanschaffingswaarde van deelnemingen of aandelen ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als evenwel de conventionele waarde lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, dan stemt de aanschaffingswaarde overeen met de hogere marktwaarde. In afwijking van het eerste lid worden de deelnemingen en aandelen van een vennootschap die de VZW ontvangt bij fusie of splitsing in ruil voor de aandelen die zij in de overgenomen of gesplitste vennootschap bezat bij die fusie of splitsing in haar boekhouding opgenomen tegen de waarde waarvoor de aandelen van de overgenomen of gesplitste vennootschap hierin op die datum stonden geboekt. Ingeval van fusie of splitsing een opleg in geld is verkregen, wordt het bedrag hiervan afgetrokken van de boekwaarde - en bij voorrang van de aanschaffingswaarde - van de aandelen van de overgenomen of gesplitste vennootschap, in zover die opleg wordt onttrokken aan het kapitaal of de uitgiftepremie. In de overige gevallen wordt dat bedrag in resultaat genomen. Bij inbreng van een bedrijfsafdeling of een algemeenheid van goederen worden de als tegenprestatie ontvangen deelnemingen of aandelen bij de inbreng in de boekhouding van de inbrenger opgenomen tegen de nettowaarde waarvoor de ingebrachte goederen hierin op die datum voorkwamen.

§2. Voor de (deelnemingen) en de aandelen in de rubriek 'Financiële vaste activa' zijn opgenomen, wordt tot waardevermindering overgegaan in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de (deelnemingen) of de aandelen worden aangehouden. Op de vorderingen inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen, worden waardeverminderingen toegepast, zo er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag.

§3. De bijkomende kosten met betrekking tot het aanschaffen van financiële vaste activa en van geldbeleggingen mogen ten laste worden genomen van de resultatenrekening van het boekjaar in de loop waarvan ze werden aangegaan.

8. Voor de buiten gebruik gestelde of niet meer duurzaam tot de activiteit van de VZW bijdragende materiële vaste activa, wordt in voorkomend geval tot een uitzonderlijke afschrijving overgegaan om rekening te houden met de waarschijnlijke realisatiewaarde ervan.

9. Ten aanzien van de goederen in bewerking en de bestellingen in uitvoering worden waardeverminderingen toegepast, indien hun vervaardigingsprijs, vermeerderd met het geraamde bedrag van de nog te maken kosten, naargelang van het geval hoger is dan de netto-verkoopprijs op de datum van de jaarafsluiting of dan de in de overeenkomst bedongen prijs. Op de activa behorende tot de posten VIII en IX worden waardeverminderingen toegepast wanneer de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er worden aanvullende waardeverminderingen geboekt op de activa om rekening te houden hetzij met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde, hetzij met de risico's inherent aan de aard van de betrokken producten of van de gevoerde activiteit. Op de vorderingen opgenomen onder de posten V en VII worden waardeverminderingen toegepast, of er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling hiervan op de vervaldag. Op deze vorderingen mogen eveneens waardeverminderingen worden toegepast wanneer hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekwaarde.

10. Het klein materiaal mag evenals (de grond- en hulpstoffen) die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, op het actief worden opgenomen voor een vast bedrag indien de hoeveelheid, de waarde en de samenstelling ervan niet aanmerkelijk veranderen van het ene boekjaar tot het andere. In dit geval wordt de prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen opgenomen onder de bedrijfskosten.

11. De aanschaffingswaarde van activa met identieke technische of juridische kenmerken wordt bepaald (hetzij voor individualisering van de prijs van elk bestanddeel). Indien de methode wordt gewijzigd, mag de aanschaffingswaarde van de goederen geacht worden eerst te zijn ingekomen, niet lager zijn dan de waarde waarvoor ze voor toepassing van de betreffende waardeverminderingen, voorkwamen in de inventaris bij het afsluiten van het boekjaar tevoren.

12. (De VZW mag de materiële vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen of bepaalde soorten hiervoor genoemde vaste activa herwaarderden, wanneer de waarde van deze activa, bepaald in functie van hun nut voor de VZW, op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven hun boekwaarde. Wanneer de betrokken activa noodzakelijk zijn voor de voortzetting van het bedrijf van de VZW of van een onderdeel daarvan mogen zij slechts worden geherwaardeerd in de mate waarin de aldus uitgedrukte meerwaarde wordt verantwoord door de rendabiliteit van de VZW of van het betrokken bedrijfsdeel. De geherwaardeerde waarde die voor deze vaste activa in aanmerking wordt genomen wordt verantwoord in de toelichting bij de jaarrekening waarin de herwaardering voor het eerst werd toegepast. Heeft de herwaardering betrekking op materiële vaste activa met een beperkte gebruiksduur, dan wordt op basis van de geherwaardeerde waarde afgeschreven volgens een opgemaakt plan dat ertoe strekt de

**WAARDERINGSREGELS**

toerekening van de geherwaardeerde waarde te spreiden over de vermoedelijke residuele gebruiksduur van de betrokken activa. De geboekte meerwaarden worden rechtstreeks toegerekend aan rubriek III van het passief 'herwaarderingsmeerwaarden' en daar behouden zolang de goederen waarop zij betrekking hebben, niet werden gerealiseerd. Deze meerwaarden mogen nochtans:

1° worden overgebracht naar een reserve tot het beloop van de op de meerwaarde geboekte afschrijvingen;

2° in kapitaal worden omgezet;

3° bij later minderwaarde worden afgeboekt tot het beloop van het nog niet afgeschreven gedeelte van de meerwaarde):

13. De Raad van Bestuur besluit de volgende afschrijvingspercentages toe te passen;

	Percentage	
Afschrijvingsduur		
Oprichtingskosten 3 jaar	33,3 %	
Immateriële vaste activa 5 jaar	20 %	
Materiële vaste activa		
- Terreinen	0 %	
- Gebouwen 33 jaar	3 % tot 5 %	20 jaar tot
- Technische installaties, machines en uitrusting jaar	20 %	5
- Overige zakelijke rechten op onroerende goederen in casu het recht van opstal 27 jaar	3.7 %	
Meubilair 5 jaar	20 %	
Rollend materieel 5 jaar	20 %	
Vaste activa in leasing	Volgens de rubriek hierboven	