

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)NAAM: **Flanders Special Venues**Rechtsvorm ¹: **Naamloze vennootschap**Adres: **Grasmarkt**Nr.: **61**Postnummer: **1000**Gemeente: **Brussel 1**Land: **België**Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Brussel, nederlandstalige**Internetadres ²:E-mailadres ²:

Ondernemingsnummer

0419.899.934

DATUM **8/02/2021** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft ³:

de JAARREKENING in **EURO (2 decimalen)** ⁴ goedgekeurd door de algemene vergadering van **17/04/2023**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

1/01/2022

tot

31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

1/01/2021

tot

31/12/2021De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~ ⁵ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.Totaal aantal neergelegde bladen: **13**

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: **6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16**

Getekend door: Peter De Wilde (Signature)

Handtekening gevalideerd maar verwijderd wegens de bescherming van de persoonlijke levenssfeer
Getekend op: 2023-04-21 18:29:44 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

*Peter De Wilde***De Wilde Peter****Afg. Bestuurder**

Getekend door: Sandra Geerts (Signature)

Handtekening gevalideerd maar verwijderd wegens de bescherming van de persoonlijke levenssfeer
Getekend op: 2023-04-20 08:45:42 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

*Sandra Geerts***Geerts Sandra****Bestuurder**

1 In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

2 Facultatieve vermelding.

3 Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

4 Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

5 Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

Henderyckx Peter

Westernieuwweg 29, 8490 Jabbeke, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 04/07/2019, einde: 08/03/2024

Gysen Leen

Sint-Annastraat 1, 3390 Tielt (Bt.), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 15/07/2020, einde: 08/03/2024

Geerts Sandra

Begeertenlaan 19B, bus 1, 1140 Evere, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 01/04/2020, einde: 08/03/2024

De Backer Philippe

Biezenstraat 4, bus a, 2580 Putte, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 15/07/2020, einde: 08/03/2024

De Wilde Peter

Koningin Astridplein 17, 9150 Kruibeke, België

Mandaat: Gedelegeerd bestuurder, begin: 04/07/2019, einde: 08/03/2024

Hellemans Patrick

Vlaamsekunstlaan 15, 2020 Antwerpen 2, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 04/07/2019, einde: 08/03/2024

Huijbrechts Inge

H. Conciencelaan 25, 2630 Aartselaar, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 15/07/2020, einde: 08/03/2024

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Mazars Bedrijfsrevisoren BV 0428.837.889 Manhattan Office Tower, Bolwerklaan 21 , bus 8, 1210 Brussel 21, België	B00021	C

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>1.954.171,18</u>	<u>2.280.237,58</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	1.954.171,18	2.280.237,58
Terreinen en gebouwen		22	1.950.171,18	2.276.237,58
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	4.000,00	4.000,00
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>693.062,23</u>	<u>526.772,27</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	303.791,13	1,13
Handelsvorderingen		40	3.790,00	
Overige vorderingen		41	300.001,13	1,13
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	389.271,10	526.771,14
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.647.233,41	2.807.009,85

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
		10/15	1.874.004,84	2.072.574,72
Inbreng		10/11	824.208,48	824.208,48
Kapitaal		10	743.680,57	743.680,57
Geplaatst kapitaal		100	743.680,57	743.680,57
Niet-opgevraagd kapitaal ⁶		101		
Buiten kapitaal		11	80.527,91	80.527,91
Uitgiftepremies		1100/10	80.527,91	80.527,91
Andere		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	2.583.030,93	2.583.030,93
Reserves		13	3.842,35	3.842,35
Onbeschikbare reserves		130/1	3.098,67	3.098,67
Wettelijke reserve		130	3.098,67	3.098,67
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132	743,68	743,68
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	-1.537.076,92	-1.338.507,04
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁷		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		14.598,59
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		14.598,59
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		14.598,59
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

⁶ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁷ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	<u>773.228,57</u>	<u>719.836,54</u>
Schulden op meer dan één jaar	17	450.329,09	450.329,09
Financiële schulden	170/4		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3		
Overige leningen	174/0		
Handelsschulden	175	450.329,09	450.329,09
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	22.899,48	19.384,14
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42		
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	22.899,48	14.475,06
Leveranciers	440/4	22.899,48	14.475,06
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45		4.909,08
Belastingen	450/3		2.209,08
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		2.700,00
Overige schulden	47/48		
Overlopende rekeningen	492/3	300.000,00	250.123,31
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	2.647.233,41	2.807.009,85

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge	(+)/(-)	9900	-44.592,18	71.811,76
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Omzet*		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	161.467,97	176.247,07
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	635/8	-14.598,59	-14.598,60
Andere bedrijfskosten		640/8	4.889,63	9.917,22
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	(+)/(-)	9901	<u>-196.351,19</u>	<u>-99.753,93</u>
Financiële opbrengsten				
Recurrente financiële opbrengsten		75/76B		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		75		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten				
Recurrente financiële kosten		65/66B	2.218,69	6.515,25
Niet-recurrente financiële kosten		65	2.218,69	6.515,25
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	(+)/(-)	9903	<u>-198.569,88</u>	<u>-106.269,18</u>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9904	<u>-198.569,88</u>	<u>-106.269,18</u>
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	<u>-198.569,88</u>	<u>-106.269,18</u>

* Facultatieve vermelding.

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	-1.537.076,92	-1.338.507,04
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-198.569,88	-106.269,18
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-1.338.507,04	-1.232.237,86
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	(14)	-1.537.076,92	-1.338.507,04
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	995.133,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	164.598,43	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	830.534,98	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.583.030,93
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	2.583.030,93	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.297.926,76
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	161.467,97	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	1.459.394,73	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>1.954.171,18</u>	

WAARDERINGSREGELS

1. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming:

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing (gewijzigd) (~~niet gewijzigd~~) zo ja, dan heeft de wijziging betrekking op:

De waarderingsregels werden gewijzigd met ingang vanaf boekjaar 2022. Kosten met betrekking tot sanering van het onroerende goed worden van 2022 onmiddellijk in het resultaat genomen.

Deze waarderingsregel werd eveneens aangepast voor de in het verleden reeds geactiveerde saneringskosten. Het effect hiervan op het resultaat van het boekjaar bedraagt 224k euro.

en heeft zij een (~~positieve~~) (negatieve) invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van 224.000,00 EUR.

De resultatenrekening (wordt) (~~wordt niet~~) op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op:

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden:

(Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast)

(Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden):

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

2. Vaste activa

Oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden (geactiveerd) (niet geactiveerd) in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord:

Immateriële vaste activa:

Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft (meer) (niet meer) dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt verantwoord:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar (werden) (~~worden geen~~) materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord:

herwaardering op basis schattingsverslag van landmeter

WAARDERINGSREGELS

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

Activa	Methode L (<i>lineaire</i>) D (<i>degressieve</i>) A (<i>andere</i>)	Basis NG (<i>niet-geherwaardeerde</i>) G(<i>geherwaardeerde</i>)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. - Max.	Bijkomende kosten Min. - Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa				
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*				
gebouwen	L	NG	3,00 - 3,00	0,00 - 0,00
gebouwen	L	G	10,00 - 10,00	0,00 - 0,00
4. Installaties, machines en uitrusting*				
5. Rollend materieel*				
6. Kantoomaterieel en meubilair*				
7. Andere materiële vaste activa				

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar: EUR.
- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint: EUR.

Financiële vaste activa:In de loop van het boekjaar ~~(werden)~~ (werden geen) deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord**3. Vlottende activa****Voorraden:**Voorraden worden gewaardeerd tegen de **aanschaffingswaarde** berekend volgens de (*te vermelden*) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de **lagere marktwaarde**:

1. Grond- en hulpstoffen:
2. Goederen in bewerking - gereed product:
3. Handelsgoederen:
4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop:

Producten:

- De vervaardigingsprijs van de producten (omvat) (omvat niet) de onrechtstreekse productiekosten.
- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, (omvat) (omvat geen) financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.

*(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).***Bestellingen in uitvoering:**Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd (tegen vervaardigingsprijs)
(tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken).

WAARDERINGSREGELS**4. Passiva****Schulden:**

De passiva ~~(bevatten)~~ (bevatten geen) schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden (een) (geen) disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen:

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

Leasingovereenkomsten:

Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (*die betrekking hebben op onroerende goederen en afgesloten vóór 1 januari 1980*), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen:
EUR.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Uit de voorgelegde jaarrekening blijkt dat het boekjaar wordt afgesloten met een overgedragen verlies of dat er voor het tweede opeenvolgende boekjaar een verlies wordt geleden. Overeenkomstig art. 3:6, §1, 6° WVV dient de raad van bestuur de toepassing van de waarderingsregels te verantwoorden in de veronderstelling van continuïteit van de onderneming. Er zijn voldoende financiële middelen beschikbaar voor de dagelijkse werking, toekomstige investeringen zullen steeds degelijk financieel onderbouwd worden en gealigneerd worden met de begroting van Toerisme Vlaanderen. De raad van bestuur is dan ook van oordeel dat er zich geen problemen voordoen omtrent de continuïteit.