

201	28/03/2022	BE 0832.101.434	20	EUR		
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	D.	22089.00305	VKT-vzw 1.1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Beheer Kunstsite**
 Rechtsvorm: Vereniging zonder winstoogmerk
 Adres: Jan Van Rijswijcklaan Nr: 155 Bus:
 Postnummer: 2018 Gemeente: Antwerpen
 Land: België
 Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen
 Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0832.101.434

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 26-05-2015

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 10-03-2022

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2021 tot 31-12-2021

Vorig boekjaar van 01-01-2020 tot 31-12-2020

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:
 VKT-vzw 6.1.3, VKT-vzw 6.3, VKT-vzw 6.5, VKT-vzw 7

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vereniging of stichting

MENU Piet

Van Notenstraat 86
2100 Deurne (Antwerpen)
BELGIE

Bestuurder

DEMEESTER - DE MEYER Wivina

Monnikendreef 5
2980 Zoersel
BELGIE

Voorzitter van de Raad van Bestuur

VERMEULEN Jo

Sergeyselsstraat 41
2140 Borgerhout (Antwerpen)
BELGIE

Bestuurder

VERMEIR Paul

Wipstraat 37
2018 Antwerpen
BELGIE

Persoon belast met dagelijks bestuur

MOORE AUDIT BV (B00212)

BE 0453.925.059
Schalienstraat 3
2000 Antwerpen
BELGIE

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VAN EUPEN Koen (A02275)

Bedrijfsrevisor
Schalienstraat 3
2000 Antwerpen
BELGIE

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>232.180</u>	<u>255.897</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	3.891	5.188
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	228.289	250.709
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	227.935	250.709
Meubilair en rollend materieel		24	354	
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>907.427</u>	<u>879.263</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	5.643	6.553
Vorraden		30/36	5.643	6.553
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	79.934	44.554
Handelsvorderingen		40	30.971	34.829
Overige vorderingen		41	48.963	9.725
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	753.153	778.512
Overlopende rekeningen		490/1	68.697	49.644
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	1.139.607	1.135.160

Nr.	BE 0832.101.434	VKT-vzw 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Fondsen van de vereniging of stichting	6.2	10/15	207.254	350.603
Herwaarderingsmeerwaarden		10		
Bestemde fondsen en andere reserves	6.2	12		
Overgedragen winst (verlies)		13	160.000	160.000
Kapitaalsubsidies		14	47.254	190.603
		15		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten	6.2	16	454.928	539.713
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160/5	454.928	539.713
Belastingen		160		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		161		
Milieuverplichtingen		162		
Overige risico's en kosten		163		
		164/5	454.928	539.713
Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht		167		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN				
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17/49	477.425	244.844
Financiële schulden		17		
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		170/4		
Overige leningen		172/3		
Handelsschulden		174/0		
Vooruitbetalingen op bestellingen		175		
Overige schulden		176		
		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	475.568	236.416
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	363.522	139.562
Leveranciers		440/4	363.522	139.562
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	112.046	96.266
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	112.046	96.266
Overige schulden		48		588
Overlopende rekeningen		492/3	1.857	8.428
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	1.139.607	1.135.160

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	1.234.665	1.424.755
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	560	61
Omzet		70		
Lidgeld, schenkingen, legaten en subsidies		73		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62	1.257.571	1.186.832
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	190.312	163.591
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/9	-84.784	-92.341
Andere bedrijfskosten		640/8	9.885	10.124
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-138.317	156.549
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	24	99
Recurrente financiële opbrengsten		75	24	99
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	5.055	9.530
Recurrente financiële kosten		65	5.055	6.085
Niet-recurrente financiële kosten		66B		3.445
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-143.349	147.118
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-143.349	147.118
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-143.349	147.118

Nr.	BE 0832.101.434	VKT-vzw 5
-----	-----------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	47.254	190.603
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	-143.349	147.118
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	190.603	43.484
Onttrekking aan het eigen vermogen: fondsen, bestemde fondsen en andere reserves		791		
Toevoeging aan de bestemde fondsen en andere reserves		691		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	47.254	190.603

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8059P	XXXXXXXXXX	40.136
8029		
8039		
8049		
8059	40.136	
8129P	XXXXXXXXXX	34.948
8079	1.297	
8089		
8099		
8109		
8119		
8129	36.245	
21	3.891	

Nr.	BE 0832.101.434	VKT-vzw 6.1.2
-----	-----------------	---------------

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

WAARVAN

In volle eigendom van de vereniging of stichting

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXXXX	1.535.335
8169	166.595	
8179		
8189		
8199	1.701.930	
8259P	XXXXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXXXX	1.284.626
8279	189.014	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	1.473.641	
22/27	<u>228.289</u>	
8349		

STAAT VAN DE FONDSSEN, BESTEMDE FONDSSEN EN VOORZIENINGEN

FONDSSEN

Beginvermogen
 Permanente financiering

Boekjaar	Vorig boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Bedragen

BESTEMDE FONDSSEN

Waarderingsregels gekozen om de bestemde bedragen te bepalen

Fondsen van de vereniging: 80.000,00 euro
 Sociaal passief: 80.000,00 euro.

VOORZIENINGEN

Uitsplitsing van de post 167 (Voorzieningen voor terug te betalen subsidies en legaten en voor schenkingen met terugnemingsrecht) van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Pensioenfonds
 Grote werken
 Niet opgenomen vakantiedagen

Boekjaar
18.660
408.669
27.600

RESULTATEN

PERSONEEL

Werknemers waarvoor de vereniging of stichting een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	19,9	19,3
76	560	61
76A	560	61
76B		
66		3.445
66A		
66B		3.445
6502		

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN

Geactiveerde interesten

Nr.	BE 0832.101.434	VKT-vzw 6.6
-----	-----------------	-------------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ENTITEITEN, GEASSOCIEERDE VENNOOTSCHAPPEN, BESTUURDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN ENTITEITEN OF GEASSOCIEERDE VENNOOTSCHAPPEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VERENIGING OF STICHTING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ENTITEITEN TE ZIJN, OF ANDERE ENTITEITEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris bedraagt

Boekjaar
3.500

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Transacties die rechtstreeks of onrechtstreeks zijn aangegaan tussen de vereniging of stichting en de leden van de leidinggevende, de toezichthoudende of de bestuursorganen

Boekjaar

Nr.	BE 0832.101.434	VKT-vzw 6.7
-----	-----------------	-------------

Sociale balans

Nummers van de paritaire comités die voor de vereniging of stichting bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VERENIGING OF STICHTING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	13,7	8,3	19	VTE	19,3 VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	22.434	6.932	29.366	T	27.444 T
Personeelskosten	102	1.028.909	228.662	1.257.571	T	1.186.832 T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	14		9 19,9
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	14		9 19,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	11		1 11,7
lager onderwijs	1200	10		1 10,7
secundair onderwijs	1201	1		1
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	3		8 8,2
lager onderwijs	1210	3		8 8,2
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134	5		1 5,5
Arbeiders	132	9		8 14,4
Andere	133			

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vereniging of stichting tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1	1	1,7
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vereniging of stichting
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vereniging of stichting

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vereniging of stichting

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	9	5811	9
5802	52	5812	40
5803	2.235	5813	1.375
58031	2.235	58131	1.375
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

Nr.	BE 0832.101.434	VKT-vzw 6.8
-----	-----------------	-------------

Waarderingsregels

ACTIVA

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen de aanschaffingsprijs of vervaardigingsprijs, verminderd met de over deze waarde op lineaire basis berekende afschrijvingen. De afschrijvingspercentages zijn berekend op basis van de geschatte economische levensduur van de activa.

De licenties op computersoftware worden afgeschreven op 3 jaar.

Alle immateriële vaste activa worden geactiveerd vanaf 3.750 euro (inclusief BTW).

De afschrijvingen worden op jaarbasis berekend.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de aanschaffingsprijs of vervaardigingsprijs, verminderd met de over deze waarde op lineaire basis berekende afschrijvingen.

Afschrijvingsperiode:

Installaties, machines, uitrusting: 5 jaar, lineair

Hardware: 3 jaar, lineair

Rollend Materieel: 5 jaar, lineair

Meubelen: 10 jaar, lineair

Alle materiële vaste activa worden geactiveerd vanaf 3.750 euro (inclusief BTW).

Het betreft enkel materiële vaste activa die niet verankerd zijn in het gebouw en aldus terug verkoopbaar zijn.

De afschrijvingen worden op jaarbasis berekend.

VOORRADEN

De grond- en hulpstoffen, de afgewerkte producten en de handelsgoederen worden onder deze rubriek geboekt tegen hun

aanschaffingswaarde of tegen de marktwaarde op de datum van de afsluiting van het boekjaar, indien deze laatste waarde lager is.

Indien bepaalde goederen niet langer nuttig kunnen worden aangewend, wordt via waardevermindering de waarde teruggebracht tot de vermoedelijke realisatiewaarde.

VORDERINGEN < 1 jaar

Deze vorderingen worden geboekt tegen hun nominale waarde. Er worden waardeverminderingen op toegepast indien voor het geheel of

een gedeelte van de vorderingen onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag, evenals wanneer hun realisatiewaarde op

de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun nominale waarde. Krachtens de voorgaande regel worden integrale waardeverminderingen

geboekt op vorderingen jegens cliënten waarvan de kredietwaardigheid ondermijnd is, op betwiste vorderingen en op vorderingen die met

abnormale vertraging voldaan worden.

LIQUIDE MIDDELEN

Deze middelen worden geboekt tegen hun nominale waarde. Er worden waardeverminderingen op toegepast indien hun realisatiewaarde

op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun nominale waarde.

Bijkomende waardeverminderingen worden geboekt volgens dezelfde modaliteiten als voor de geldbeleggingen.

OVERLOPENDE REKENINGEN ACTIEF

verworven opbrengsten - over te dragen kosten

Deze rubriek omvat de kosten die tijdens het boekjaar zijn gemaakt, maar volledig of gedeeltelijk aan te rekenen zijn op een later boekjaar.

De inkomsten of inkomstengedeelten, die pas in de loop van één of meer volgende boekjaren zullen worden ontvangen, maar die moeten worden toegerekend aan het lopende boekjaar.

PASSIVA

FONDSEN VAN DE VERENIGING

De fondsen van de vereniging worden omschreven als het totaal van:

- enerzijds, het beginvermogen op de eerste dag van het eerste boekjaar van inwerkingtreding van dit besluit
- anderzijds, de permanente financiering met name de schenkingen, de legaten, de subsidies, zowel in contanten als in natura, die uitsluitend bestemd zijn om duurzaam bij te dragen tot de activiteit van de vereniging.

Fondsen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

BESTEMDE FONDSEN

Onder deze rubriek worden de waarden geboekt die voor belangrijke herinrichtings-, investerings- of studieprojecten bestemd zijn, evenals de mogelijke elementen van sociaal passief. Meer in het bijzonder worden hier de middelen voorzien voor het aankopen van nog niet bepaald semi vast materiaal.

VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN

De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken die op balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat. Zij moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

Er worden met name voorzieningen gevormd met het oog op :

- verplichtingen die op de vereniging rusten inzake rust- en overlevingspensioenen, bruggpensioenen en andere gelijkaardige pensioenen of renten;
- kosten van grote herstellings- of onderhoudswerken;
- mogelijke hangende geschillen in functie van de gevorderde bedragen.
- intellectuele rechten (vervallen ten laatste na 10 jaar)
- de middelen voor de afschrijving van het in het verleden aangekochte semi vast materiaal

SCHULDEN < 1 jaar

Als bezoldigingen en sociale lasten boekt men o.m. het geschatte bedrag van het te betalen vakantiegeld, rekening houdend met de bedragen aanvaard door de belastingadministratie.

OVERLOPENDE REKENINGEN PASSIEF

toe te rekenen kosten - over te dragen opbrengsten

Deze rubriek omvat de kosten die te betalen zijn in de loop van een later boekjaar, maar met betrekking tot het lopende boekjaar.

De inkomsten die in de loop van het boekjaar worden ontvangen, maar volledig of gedeeltelijk toerekenbaar zijn aan een later boekjaar.

Continuïteit

Er werd in boekjaar 2021 een aanzienlijk verlies in de boeken geschreven. De alarmbelprocedure is momenteel nog niet van toepassing, maar omwille van de volgende redenen kan de continuïteit op termijn in het gedrang komen:

- "Omzetterderving wegens de Covid-pandemie;
- "Sterke stijging van de energieprijzen;
- "Sterke stijging van de inflatie en versnelde indexaties.

De vzw probeert deze risico's als volgt onder controle te houden:

- "Bewaken van de algemene kosten;
- "Energiebesparing
- "Vraag naar bijkomende toelage, inhalen achter gelopen indexatie
- "Groot huurdersonderhoud uitstellen