

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *Domus Flandria*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Havenlaan* Nr.: *88* Bus: *94*

Postnummer: *1000* Gemeente: *Brussel*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Brussel, nederlandstalige*

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0436.825.642**

DATUM **08 / 06 / 2006** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EUR** goedgekeurd door de algemene vergadering van **19 / 12 / 2022**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2022** tot **19 / 12 / 2022**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2021** tot **31 / 12 / 2021**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~XXXXX~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: .....<sup>27</sup>..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15*

Lieselotte  
Vanhecke  
(Authenticati  
on)

Digitaal  
ondertekend  
Handtekening gevalideerd maar  
verwijderd wegens de bescherming  
van de persoonlijke levenssfeer  
Datum:  
2022.12.19  
18:13:09 +01'00'

Lieselotte Vanhecke  
Gedelegeerd bestuurder

Nathalie  
Heremans  
(Authenticati  
on)

Nathalie Heremans  
Voorzitter

Digitaal ondertekend  
Handtekening  
gevalideerd maar  
verwijderd wegens de  
bescherming van de  
persoonlijke levenssfeer  
Datum: 2022.12.20  
12:34:12 +01'00'

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen  
Nr.: 0236.506.487  
Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel, België*

*Gedelegeerd bestuurder  
28/05/2020 - 19/12/2022*

*Vertegenwoordigd door:*

*Lieselotte Vanhecke  
Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel, België*

*Nathalie Heremans  
Bossestraat 22, 2220 Heist-op-den-Berg, België*

*Voorzitter van de Raad van Bestuur  
26/05/2021 - 19/12/2022*

*Vlaams Woningfonds  
Nr.: 0421.111.543  
Ieperlaan 41, 1000 Brussel, België*

*Bestuurder  
28/05/2020 - 19/12/2022*

*Vertegenwoordigd door:*

*Peter Becuwe  
Ieperlaan 41, 1000 Brussel, België*

*Myriam Lint  
Van Den Hautelei 58, 2100 Deurne (Antwerpen), België*

*Bestuurder  
28/05/2020 - 19/12/2022*

*Kristof Vande Capelle  
Sint-Pietersstraat 2, 3110 Rotselaar, België*

*Bestuurder  
28/05/2020 - 19/12/2022*

*Kristien Van der Hasselt  
Beiaardlaan 4, 1745 Opwijk, België*

*Bestuurder  
28/05/2020 - 19/12/2022*

*RSM InterAudit  
Nr.: 0436.391.122  
Lozenberg 22 bus 3, 1930 Zaventem, België  
Lidmaatschapsnr.: A00620*

*Commissaris  
28/05/2020 - 19/12/2022*

*Vertegenwoordigd door:*

*Karine Morris  
Lozenberg 22 bus 2, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, België*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet**\* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>Oprichtingskosten</b> .....	6.1	20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	.....	.....
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen .....		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting .....		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4/6.5.1	28	.....	.....
Verbonden ondernemingen .....	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen .....		280	.....	.....
Vorderingen .....		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen .....		282	.....	.....
Vorderingen .....		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa .....		284/8	.....	.....
Aandelen .....		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8	.....	.....



	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	2.977.385,68	2.996.171,65
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	.....	.....
Voorraden .....		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen .....		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking .....		32	.....	.....
Gereed product .....		33	.....	.....
Handelsgoederen .....		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	.....	.....
Vooruitbetalingen .....		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	.....	130.276,12
Handelsvorderingen .....		40	.....	.....
Overige vorderingen .....		41	.....	130.276,12
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1/6.6	50/53	.....	2.363.896,13
Eigen aandelen .....		50	.....	.....
Overige beleggingen .....		51/53	.....	2.363.896,13
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	2.977.385,68	456.222,42
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	.....	45.776,98
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	2.977.385,68	2.996.171,65

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	.....	2.975.434,69
<b>Inbreng</b> .....	6.7.1	10/11	.....	851.326,00
Kapitaal .....		10	.....	851.326,00
Geplaatst kapitaal .....		100	.....	851.326,00
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....		101	.....	.....
Buiten kapitaal .....		11	.....	.....
Uitgiftepremies .....		1100/10	.....	.....
Andere .....		1100/19	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	.....	2.124.108,69
Onbeschikbare reserves .....		130/1	.....	2.124.108,69
Wettelijke reserve .....		130	.....	2.124.108,69
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....		14	.....	.....
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	.....	.....
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	.....	.....
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	.....	.....

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	2.977.385,68	20.736,96
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden .....		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen .....		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172	.....	.....
Kredietinstellingen .....		173	.....	.....
Overige leningen .....		174	.....	.....
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Leveranciers .....		1750	.....	.....
Te betalen wissels .....		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	2.977.385,68	20.736,96
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	.....	.....
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	.....	9.826,79
Leveranciers .....		440/4	.....	9.826,79
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	.....	750,02
Belastingen .....		450/3	.....	750,02
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	2.977.385,68	10.160,15
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	.....	.....
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	2.977.385,68	2.996.171,65

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	47.603,00	47.603,00
Omzet .....	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa .....		74	47.603,00	47.603,00
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	76A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12			
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	8.231,72	6.605,92
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	.....	.....
Aankopen .....		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename) .....		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	8.231,72	6.605,92
Diensten en diverse goederen .....	6.10	62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....		630	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa				
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen				
(terugnemingen) .....	6.10	631/4	.....	.....
.....(+)/(-)		635/8	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen				
(bestedingen en terugnemingen) .....	6.10	640/8	.....	.....
.....(+)/(-)		649	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....	6.10	66A	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)				
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12			
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....		9901	39.371,28	40.997,08

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	1.120,49	10.452,87
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	1.120,49	10.452,87
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751	1.120,49	10.452,87
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....		65/66B	37.723,78	37.736,41
Recurrente financiële kosten .....	6.11	65	37.723,78	37.736,41
Kosten van schulden .....		650	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....		651	.....	.....
Andere financiële kosten .....		652/9	37.723,78	37.736,41
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b> .....		9903	2.767,99	13.713,54
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	.....	.....
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....		67/77	817,00	3.553,39
Belastingen .....		670/3	864,36	3.553,39
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77	47,36	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....		9904	1.950,99	10.160,15
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....		9905	1.950,99	10.160,15

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	1.950,99	10.160,15
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	1.950,99	10.160,15
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	.....	.....
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	2.975.434,69	.....
aan de inbreng .....	791	851.326,00	.....
aan de reserves .....	792	2.124.108,69	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	.....	.....
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	2.977.385,68	10.160,15
Vergoeding van de inbreng .....	694	2.977.385,68	10.160,15
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE GELDBELEGGINGEN</b>			
<b>Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen</b> .....	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag .....	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag .....	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken .....	8683	.....	.....
<b>Vastrentende effecten</b> .....	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen .....	8684	.....	.....
<b>Termijnrekeningen bij kredietinstellingen</b> .....	53	.....	2.363.896,13
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand .....	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar .....	8687	.....	.....
meer dan één jaar .....	8688	.....	2.363.896,13
<b>Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen</b> .....	8689	.....	.....

	Boekjaar
<b>OVERLOPENDE REKENINGEN</b>	
<b>Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt</b>	
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

**STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN HET KAPITAAL**

**Kapitaal**

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....  
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar .....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxxx	851.326,00
(100)	.....	

Wijzigingen tijdens het boekjaar  
*Gewone aandelen* .....  
*Preferente aandelen* .....  
 .....  
 Samenstelling van het kapitaal  
 Soorten aandelen  
*Gewone aandelen* .....  
*Preferente aandelen* .....  
 .....  
 Aandelen op naam .....  
 Gedematerialiseerde aandelen .....

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-426.724,50	100.500
	-424.601,50	100.000
	.....	.....
	.....	.....
	426.724,50	100.500
	424.601,50	100.000
	.....	.....
	.....	.....
8702	xxxxxxxxxxxxxxxx	200.500
8703	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....

**Niet-gestort kapitaal**

Niet-opgevraagd kapitaal .....  
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal .....  
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten  
 .....  
 .....  
 .....

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....
	.....	.....

**Eigen aandelen**

Gehouden door de vennootschap zelf  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....  
 Gehouden door haar dochters  
 Kapitaalbedrag .....  
 Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8721	.....
8722	.....
8731	.....
8732	.....
8740	.....
8741	.....
8742	.....
8745	.....
8746	.....
8747	.....
8751	.....

**Verplichtingen tot uitgifte van aandelen**

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten  
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....  
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten  
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop .....  
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal .....  
 Maximum aantal uit te geven aandelen .....

**Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal**



**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Codes	Boekjaar
8761	.....
8762	.....
8771	.....
8781	.....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....  
.....  
.....  
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....



## FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**
**Uitstaande vorderingen op deze personen** ..... 9500 .....

 Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien  
 .....  
 .....

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel** ..... 9501 .....

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel** ..... 9502 .....

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders ..... 9503 .....

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders ..... 9504 .....

Codes	Boekjaar
9500	.....
9501	.....
9502	.....
9503	.....
9504	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**
**Bezoldiging van de commissaris(sen)** ..... 9505 ..... 4.537,51

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten ..... 95061 .....

Belastingadviesopdrachten ..... 95062 .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten ..... 95063 .....

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten ..... 95081 .....

Belastingadviesopdrachten ..... 95082 .....

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten ..... 95083 .....

Codes	Boekjaar
9505	4.537,51
95061	.....
95062	.....
95063	.....
95081	.....
95082	.....
95083	.....

**Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

## WAARDERINGSREGELS

Onderhavige waarderingsregels zijn opgesteld overeenkomstig hoofdstuk II van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

Deze waarderingsregels hebben betrekking op de waardering van alle bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, die betrekking hebben op de onderneming en van de eigen middelen daaraan verstrekt. Bij de vaststelling en toepassing van de waarderingsregels wordt ervan uitgegaan dat de onderneming haar bedrijf zal voortzetten.

### 1. Algemene waarderingsregels

#### a. Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. De afschrijvingen en waardeverminderingen zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

#### b. Voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw

De waarderingsregels, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd.

In de gevallen waarin, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, de waardering van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de ontwaardingen onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen, rekening houdend met de eis van het getrouwe beeld, belangrijk zijn.

De waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten die hoger zijn dan wat vereist is, worden niet gehandhaafd.

#### c. Aanschaffingswaarde - Nominale waarde - Herwaardering

Als algemene regel geldt dat elk actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. Evenwel worden de vorderingen in principe gewaardeerd tegen hun nominale waarde. De materiële vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen mogen geherwaardeerd worden overeenkomstig artikel 34 van het hogergenoemde KB.

### 2. Bijzondere waarderingsregels

#### - Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden ten laste genomen gedurende het boekjaar waarin ze werden besteed.

#### - Materiële vaste activa

##### a. Waardering brutowaarde

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde omvat naast de aankoopprijs de bijkomende kosten (niet-aftrekbare btw).

##### b. Afschrijvingen

Materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden lineair afgeschreven. Volgende afschrijvingspercentages worden gebruikt:

\* installaties, machines, uitrusting: lineair / 33 %

\* meubilair, rollend materiaal: lineair / 33 %

\* kantoormachines: lineair / 33 %

\* overige materiële vaste activa: lineair / 33 %

- Financiële vaste activa

De deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde.

Waardeverminderingen op deelnemingen en aandelen kunnen worden geboekt ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de onderneming waarin de deelneming of de aandelen worden aangehouden.

- Vorderingen op meer dan 1 jaar

Hieronder vallen volgende categorieën:

a. Gewone vorderingen (handelsvorderingen)

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

b. Vorderingen als gevolg van leningen

Deze vorderingen ontstaan wanneer:

- \* opnames gebeuren op kredietopeningen voor bouwleningen die langer dan 1 jaar zullen uitstaan
- \* een bouwlening op minder dan één jaar wordt omgezet in een langlopende consolidatielening
- \* het te consolideren bedrag in één keer wordt opgenomen.

De bouwleningen aan erkende vennootschappen voor koopwoningen brengen intrest op, op elke opname afzonderlijk vanaf hun valutadatum tegen een contractueel vastgelegde intrestvoet en worden jaarlijks gekapitaliseerd. Deze leningen worden terugbetaald à rato van de verkoop van de woningen van het betreffende project.

De initiële rentevoet van elke opname blijft geldig voor de duur van het lopende kwartaal en wordt op het einde van het kwartaal aangepast aan de rentevoet van de eerste bankwerkdag van het volgende kwartaal.

De intresten op opnames van bouwleningen door Erkende Vennootschappen voor huurwoningen worden berekend tegen de rentevoet, van toepassing op de eerste opname, dewelke verder van toepassing blijft op elke volgende opname en voor de rest van de looptijd van de lening. De intresten worden jaarlijks gekapitaliseerd

De vorderingen uit bouwleningen worden gewaardeerd inclusief de vervallen intresten.

De consolidatieleningen zijn gewaardeerd inclusief vervallen intresten en worden overgeboekt naar de korte termijn voor het kapitaalgedeelte dat binnen het jaar vervalt.

- Vorderingen op ten hoogste 1 jaar

a. Gewone vorderingen

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

b. Vorderingen als gevolg van bouwleningen aan privé ondernemingen

Deze vorderingen ontstaan wanneer opnames gebeuren via kredietopeningen.

Deze opnames brengen intrest op vanaf hun valutadatum en worden per kwartaal gekapitaliseerd.

De rentevoet is deze die geldt op de valutadatum. De initiële rentevoet blijft geldig voor de duur van het lopend kwartaal en wordt na elke kapitalisatie aangepast aan de rentevoet van de eerste bankwerkdag van het volgende kwartaal. Deze leningen, die zowel voor huurwoningen als voor koopwoningen toegestaan worden, worden na verkoop van de woningen onmiddellijk terugbetaald.

De vorderingen uit bouwleningen worden gewaardeerd inclusief de vervallen intresten.

c. Binnen het jaar vervallend kapitaalgedeelte van consolidatieleningen.

Deze bedragen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

Alle overige hierboven niet gespecificeerde vorderingen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

- Voorzieningen voor risico's en kosten

De verlies- of kostenrisico's vloeien voort uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- of verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen bestellingen, uit termijnposities- of

overeenkomsten of goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

- Schulden

Schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

*Zie volgende pagina.*

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP DOMUS  
FLANDRIA GEVESTIGD TE 1000 BRUSSEL, HAVENLAAN 88 BUS 94 AAN DE  
BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS TE HOUDEN OP 19 DECEMBER 2022  
OM 14.00 UUR OP DE ZETEL VAN NOTARIS KNOPS & DEVLEESCHOUWER (GEVESTIGD TE 1120  
BRUSSEL, FRANS VEKEMANSSTRAAT 218)**

Geachte aandeelhouders,

**1. Voorstel tot ontbinding en vereffening: speciaal verslag van de bestuurders in toepassing van artikel 2:71 WVV**

Dit verslag is opgesteld met toepassing van artikel 2:71 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna afgekort als WVV). Dit artikel bepaalt enerzijds dat het voorstel tot ontbinding van een vennootschap het voorwerp uitmaakt van een speciaal verslag opgesteld door de bestuurders of de raad van bestuur en aangekondigd wordt op de agenda van de Algemene Vergadering. Anderzijds dient er aan dit verslag een verklaring gehecht te worden die een staat van activa en passiva van de onderneming samenvat, aangenomen op een datum die niet ouder is dan drie maanden. Een bedrijfsrevisor, in voorkomend geval aangesteld door de bestuurder of de raad van bestuur, brengt verslag uit over deze verklaring en geeft in het bijzonder aan of deze de toestand van de vennootschap volledig, getrouw en correct weergeeft.

Bovenstaande formaliteiten zijn en worden vervuld. De staat van activa en passiva van de vennootschap opgemaakt per 30 november 2022, voor verwerking van het resultaat, is opgenomen in de bijlage van dit verslag. RSM INTERAUDIT, commissaris van Domus Flandria en vertegenwoordigd door Karine Morris, zal het wettelijk verplichte rapport evenals het commissarisverslag over deze staat opstellen.

De reden tot vereffening van de vennootschap ligt in het feit dat de activiteiten stopgezet zijn en dat deze activiteiten in de toekomst niet worden hervat.

Gezien alle activa gerealiseerd zijn en alle passiva betaald werden op datum van deze rapportering, blijft er op 30 november 2022 enkel nog het te verdelen eigen vermogen over. Er wordt dan ook voorgesteld om de vennootschap te ontbinden en te vereffenen in eenzelfde akte. De afspraak is hiervoor vastgelegd op 19 december 2022 bij de notaris Knops & Devleeschouwer. De staat van actief en passief op 30 november 2022 is dan de afsluitende jaarrekening per 19 december 2022 waarin de verdeling van het vermogen als resultaatsverwerking opgenomen wordt. Voor de bespreking van deze jaarrekening wordt verwezen naar punt 2 hieronder. De waarderingsregels werden conform de voorgaande jaren toegepast.

**2. Bespreking van de jaarrekening per 30 november 2022/19 december 2022 en bestemming van het resultaat**

Zoals hoger gemeld zijn alle activa en passiva gerealiseerd/betaald en dient enkel het eigen vermogen verdeeld te worden onder de aandeelhouders. Afgezien hiervan, is de jaarrekening per 19 december 2022 volledig gelijk aan de staat van actief en passief per 30 november 2022.

Het resultaat van het boekjaar bedraagt	<b>1.950,99 euro</b>
---	----------------------

Conform de bepalingen in de statuten, wordt er over het resultaat van het boekjaar een opvorderbaar dividend toegekend aan de preferente aandeelhouders:

Preferente aandeelhouders (aandelen reeks B)	<b>8.492,03 euro</b>
--	----------------------



Na deze toekenning wordt het eigen vermogen als volgt voorgesteld:

Eigen Vermogen	2.968.893,65 euro
- Kapitaal	851.326,00 euro
- Reserves	2.117.567,65 euro

Conform de statuten zal dit eigen vermogen verdeeld worden onder de aandeelhouders. De gedetailleerde verdeling wordt in bijlage 2.2 uiteengezet.

De jaarrekening na resultaatsverdeling (per 19 december 2022) wordt in bijlage 2.3 voorgesteld.

### 3. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting

Nihil gezien de vrijwillige ontbinding en vereffening van de vennootschap.

### 4. Ontwikkelingen die de toestand van de vennootschap merkelijk kunnen beïnvloeden

Nihil gezien de vrijwillige ontbinding en vereffening van de vennootschap.

### 5. Werkzaamheden binnen het kader van onderzoek en ontwikkeling

Er werden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling gedurende het boekjaar 2022 geen werkzaamheden verricht.

### 6. Kapitaalmutaties

In de loop van boekjaar 2022 waren er geen mutaties op het kapitaal behoudens dat op 19 december 2022 de vrijwillige ontbinding en vereffening van de vennootschap zal doorgaan.

### 7. Inkoop eigen aandelen

De raad van bestuur meldt dat noch de vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of een rechtstreekse dochtervennootschap in de loop van 2022 aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap heeft verworven.

### 8. Belangenconflicten van bestuurders

De raad van bestuur meldt dat er gedurende het boekjaar geen verrichtingen of beslissingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 7:96 WvV.

## 9. Remuneratieverslag

De raad van bestuur meldt conform artikel 3:12, § 1, 9° WvV dat er in boekjaar 2022 geen remuneratie of andere betaalde voordelen werden toegekend aan de bestuurders. De bestuurdersmandaten zijn overeenkomstig artikel 20 van de gecoördineerde statuten niet vergoed.

## 10. Bijzondere vermeldingen

Nihil.

## 11. Bijzondere werkzaamheden commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een samenwerkingsverband mee heeft.

Nihil.

## 12. Bijkantoren

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

## 13. Overige

De raad van bestuur meldt dat geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva en resultaat.

De raad van bestuur bevestigt tevens dat de vennootschap geen specifieke risico's loopt op het vlak van prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico en kasstroomrisico.

De raad van bestuur bevestigt tenslotte dat zij geen economische en/of bedrijfsrisico's onderkent in de vennootschap. Het huidige financiële klimaat heeft geen impact op de activiteiten van de vennootschap.

In het kader van de vrijwillige ontbinding en vereffening van de vennootschap, zal de VMSW instaan voor de betaling van de neerlegging van de jaarrekening. De nodige fondsen werden aan de VMSW overgemaakt.

De VMSW zal tevens de boeken en bescheiden van de vennootschap gedurende 5 jaar bewaren.

**14. Ingevolge de wet en de statuten verzoeken wij U kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.**

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Brussel, 30/11/2022

Namens de raad van bestuur,

Lieselotte Vanhecke  
Gedelegeerd bestuurder

Nathalie Heremans  
Voorzitter

Bijlage: Staat van actief en passief op 30/11/2022

Actief		30/11/2022		Passief	
Liquide Middelen	2.977.385,68	Kapitaal			851.326,00
		Reserves			2.124.108,69
		Resultaat van het boekjaar			1.950,99
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>2.977.385,68</b>	<b>TOTAAL PASSIVA</b>			<b>2.977.385,68</b>



## DOMUS FLANDRIA NV

### VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 19 DECEMBER 2022

#### (JAARREKENING)

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Domus Flandria NV (de « Vennootschap »), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 27 mei 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 19 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Domus Flandria NV uitgevoerd gedurende negen opeenvolgende boekjaren.

#### VERSLAG OVER DE JAARREKENING

##### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 19 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum (voor de periode van 1 januari 2022 tot 19 december 2022) en de toelichting, met een balanstotaal van € 2.977.385,68 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.950,99.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 19 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

##### Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie « Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening » van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

#### AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Belgium is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit BV - bedrijfsrevisoren - - Maatschappelijke zetel : Waterlooosesteenweg 1151 - B 1180 Brussel  
[audit@rsmbelgium.be](mailto:audit@rsmbelgium.be) - BTW BE 0436 391 122 - RPR Brussel

Member of RSM Toelen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem

### Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Discontinuïteit.

Zonder afbreuk te doen aan ons hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op de toelichting van de jaarrekening waarin de redenen worden uitgelegd waarom het bestuursorgaan ertoe is gebracht de activiteiten van de vennootschap stop te zetten en dientengevolge de waarderingsregels aan te passen conform artikel 3:6, §2 van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Ten gevolge van de beslissing van het bestuursorgaan van 30 november 2022 om de Vennootschap te ontbinden en te vereffenen op 19 december 2022 is het bestuursorgaan verantwoordelijk om de jaarrekening op te stellen in een discontinuïteitsveronderstelling. In deze context is het de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor de jaarrekening om de nodige toelichtingen met betrekking tot de effecten van de discontinuïteitsveronderstelling in de jaarrekening op te nemen en om de bepalingen van artikel 3:6, § 2, van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen na te leven.

### Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg

van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;





- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde discontinuïteitsveronderstelling en de door deze laatste verstrekte inlichtingen in de jaarrekening gepast zijn, rekening houdend met de beslissing van het bestuursorgaan om de Vennootschap te ontbinden en te vereffenen;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

#### OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

##### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

##### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

##### Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

##### Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- ▶ Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

##### Andere vermeldingen

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen en betreft bijgevolg de verdeling van het vermogen aan de aandeelhouders.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen.

Zaventem, 19 december 2022

  
 RSM-INTERAUDIT BV  
 COMMISSARIS  
 VERTEGENWOORDIGD DOOR  
 KARINE MORRIS, VENNOOT