

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)

Naam: **Holding Wetenschapspark Waterschei**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Stadsplein

Nr: 1

Bus:

Postnummer: 3600 Gemeente: Genk

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van: Antwerpen, afdeling Tongeren

Internetadres:

Ondernemingsnummer **BE 0837.304.196**

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

15-07-2016

JAARREKENING IN EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van

04-06-2021

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

01-01-2020

tot

31-12-2020

Vorig boekjaar van

01-01-2019


tot

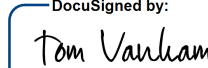
31-12-2019

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT-kap 6.1.1, VKT-kap 6.2, VKT-kap 6.5, VKT-kap 6.7, VKT-kap 6.9, VKT-kap 7.2, VKT-kap 9, VKT-kap 11, VKT-kap 13, VKT-kap 14, VKT-kap 15, VKT-kap 16, VKT-kap 17

DocuSigned by:

71EAEAB89199423...
Wim Dries
Bestuurder

DocuSigned by:

D3DDD0E906BA4CD...
LRM NV
vv Tom Vanham
Bestuurder

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 2.1
-----	-----------------	-------------

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

LIMBURGSE RECONVERSIE MAATSCHAPPIJ NV

BE 0452.138.972

Kempische Steenweg 311/401

3500 Hasselt

BELGIE

Begin van het mandaat: 02-06-2017

Einde van het mandaat: 02-06-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

VANHAM Tom

Dalenbergstraat 15

3583 Paal

BELGIE

LRM BEHEER NV

BE 0440.550.442

Kempische Steenweg 311/401

3500 Hasselt

BELGIE

Begin van het mandaat: 02-06-2017

Einde van het mandaat: 02-06-2023

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

ENGELEN Roeland

Peggersstraat 24

2340 Beerse

BELGIE

DEBACKERE Koenraad

Alfons Stesselstraat 8

3012 Wilsele

BELGIE

Begin van het mandaat: 02-06-2017

Einde van het mandaat: 02-06-2023

Bestuurder

DRIES Wim

Mispelaarstraat 44

3600 Genk

BELGIE

Begin van het mandaat: 02-06-2017

Einde van het mandaat: 02-06-2023

Gedelegeerd bestuurder

NAGELS Anniek

Groenvan 17

3600 Genk

BELGIE

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 2.1
-----	-----------------	-------------

Begin van het mandaat: 07-06-2019

Einde van het mandaat: 02-06-2023

Bestuurder

VAN HAEVERMAET BEDRIJFSREVISOREN BV (B00065)

BE 0434.036.891

Diepenbekerweg 65/1

3500 Hasselt

BELGIE

Begin van het mandaat: 01-06-2018

Einde van het mandaat: 04-06-2021

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

BOGAERTS Nathalie (A01914)

Diepenbekerweg 65/1

3500 Hasselt

BELGIE

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 2.2
-----	-----------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming* ,
- B. Het opstellen van de jaarrekening* ,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 3.1
-----	-----------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>12.974.126</u>	<u>12.746.534</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	601.827	606.485
Terreinen en gebouwen		22	164.698	166.528
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	1.906	
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	435.222	439.957
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28	12.372.300	12.140.049
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>94.812</u>	<u>30.586</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	17.984	17.984
Handelsvorderingen		40	5.984	5.984
Overige vorderingen		41	12.000	12.000
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	76.673	12.602
Overlopende rekeningen		490/1	155	
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	13.068.938	12.777.120

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 3.2
-----	-----------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>12.823.142</u>	<u>12.775.813</u>
Kapitaal		10/11	12.812.000	12.812.000
Geplaatst kapitaal		10	12.812.000	12.812.000
Niet-opgevraagd kapitaal		100	12.812.000	12.812.000
Buiten kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Andere		1100/10		
		1109/19		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	600	
Onbeschikbare reserves		130/1	600	
Wettelijke reserve		130	600	
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	10.542	-36.187
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>245.796</u>	<u>1.306</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	232.251	
Financiële schulden		170/4	232.251	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	232.251	
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	11.741	1.306
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	1.588	1.306
Leveranciers		440/4	1.588	1.306
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	10.154	
Belastingen		450/3	7.392	
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	2.762	
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3	1.804	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	13.068.938	12.777.120

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 4
-----	-----------------	-----------

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten		
	9900	72.138	3.575
	76A		
	70		
	60/61		
	62	10.770	
	630	6.615	6.565
	631/4		
	635/8		
	640/8	1.154	1.364
	649		
	66A		
	9901	53.600	-4.353
6.4	75/76B		
	75		
	753		
	76B		
6.4	65/66B	2.069	228
	65	2.069	228
	66B		
	9903	51.531	-4.581
	780		
	680		
	67/77	4.203	
	9904	47.329	-4.581
	789		
	689		
	9905	47.329	-4.581

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 5
-----	-----------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	11.142	-36.187
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	47.329	-4.581
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-36.187	-31.606
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	600	
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920	600	
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	10.542	-36.187
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 6.1.2
-----	-----------------	---------------

TOELICHTING**MATERIËLE VASTE ACTIVA****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

(+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

(+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar**NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	649.905
8169	1.956	
8179		
8189		
8199	651.861	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	43.420
8279	6.615	
8289		
8299		
8309		
8319		
8329	50.034	
22/27	601.827	

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 6.1.3
-----	-----------------	---------------

FINANCIËLE VASTE ACTIVA**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere

Andere mutaties

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar**Waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar**Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar****Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8395P	XXXXXXXXXXXX	12.837.300
8365		
8375		
(+)/(-) 8385		
(+)/(-) 8386		
8395	12.837.300	
8455P	XXXXXXXXXXXX	
8415		
8425		
8435		
(+)/(-) 8445		
8455		
8525P	XXXXXXXXXXXX	
8475		
8485		
8495		
8505		
(+)/(-) 8515		
8525		
8555P	XXXXXXXXXXXX	697.251
(+)/(-) 8545	-232.251	
8555	465.000	
28	12.372.300	

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 6.3
-----	-----------------	-------------

STAAT VAN DE SCHULDEN**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden

Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden

Overige leningen

Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Codes	Boekjaar
42	
8912	232.251
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	
892	
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 6.4
-----	-----------------	-------------

RESULTATEN**PERSONEEL**

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

Niet-recurrente opbrengsten

Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten

Niet-recurrente financiële opbrengsten

Niet-recurrente kosten

Niet-recurrente bedrijfskosten

Niet-recurrente financiële kosten

FINANCIËLE RESULTATEN**Geactiveerde interesten**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9087	1	
76		
76A		
76B		
66		
66A		
66B		
6502		

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 6.6
-----	-----------------	-------------

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9294	
9295	
9500	
9501	
9502	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris

Boekjaar
1.534

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Boekjaar

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 6.8
-----	-----------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld in overeenstemming met de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2020 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend;

De cijfers van het boekjaar zijn vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar.

II. Bijzondere regels

De oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen,

Herstructureringskosten:

Herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar;

Immateriële vaste activa:

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd;

Afschrijvingen geboekt tijdens het boekjaar:

+ 1. Overige zakelijke rechten op onroerende goederen: lineair aan 1%

+ 2. Andere materiële vaste activa: lineair aan 1%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd;

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente;

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen: tegen omrekening aan slotkoers

De resultaten uit de omrekening van de vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt: de negatieve omrekeningsverschillen worden in resultaat genomen, de positieve worden overgedragen via de overlopende rekeningen.

Gedaan te Genk op 26 april 2021 en getekend om 11u30.

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 7.1
-----	-----------------	-------------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de vennootschap een deelneming bezit (opgenomen in de post 28 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de vennootschap maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 28 en 50/53 van de activa) ten belope van ten minste 10% van het kapitaal, van het eigen vermogen of van een soort aandelen van die vennootschap.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening				
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Muntcode	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
CAMPUS ENERGYVILLE BE 0842.631.278 Naamloze vennootschap Thor Park, Poort 8310 3600 Genk BELGIE	Ontwikkelen van infrastructuurproje	84.045	36,69		31-12-2019	EUR	22.558.812	-126.654
INCUBATHOR WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI BE 0842.636.624 Naamloze vennootschap Thor Park, Poort Genk 8300 3600 Genk BELGIE	Kopen, verkopen, verkavelen v. onroerend	3.656	64,63		31-12-2019	EUR	4.685.238	146.865
MO-THOR BE 0843.944.639 Stadsplein 1 3600 Genk BELGIE	Op naam	930	50		31-12-2020	EUR	464.631	-15.385

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 8
-----	-----------------	-----------

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DE DATUM VAN JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de vennootschap in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
MIJNEN BE 0406.218.182 Kempische Steenweg 311/4-01 3500 Hasselt BELGIË	Op naam	5.254		41,01
Katholieke Universiteit Leuven BE 0419.052.173 Oude markt 13 3000 Leuven BELGIË	Op naam	2.625		20,49
Autonoom Gemeentebedrijf Genk BE 0872.093.742 Stadsplein 1 3600 Genk BELGIË	Op naam	4.933		38,5

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 10
-----	-----------------	------------

JAARVERSLAG

Omstandigheden die een merkelijke invloed kunnen hebben op de ontwikkeling van de vennootschap

De Covid-19 pandemie wordt als een belangrijke gebeurtenis beschouwd die echter geen bijkomende specifieke aanpassingen in de balans en/of de resultatenrekening van het afgelopen boekjaar afgesloten per 31 december 2020 vereist.

De vennootschap neemt alle nodige maatregelen om ervoor te zorgen dat haar personeel operationeel kan blijven. De activiteiten kunnen de komende weken of maanden worden beïnvloed als er te veel medewerkers door COVID-19 worden getroffen. Het management monitort de cash flow van zeer nabij en volgt de situatie van nabij op - er zijn geen cash flow tekorten en deze worden ook niet verwacht.

De verdere evolutie en ontwikkelingen met betrekking tot deze crisis zijn onvoorspelbaar en hoewel dat momenteel de financiële gevolgen voor de vennootschap beperkt zijn, kunnen zij een mogelijke impact hebben op de toekomstige economische omgeving, vooruitzichten en prestaties van de vennootschap. Het is vandaag echter onmogelijk om de eventuele en exacte financiële impact van deze gebeurtenis voor de toekomst te kwantificeren.

Echter, op basis van de huidige beschikbare informatie en bovenstaande informatie is het bestuursorgaan van mening dat er geen redenen zijn om aan te nemen dat de vennootschap niet in staat zal zijn om haar continuïteit te handhaven. Aldus is de raad van bestuur van mening dat de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 in continuïteit kan worden opgesteld.

Overige - toelichting zakelijke rechten

1. Door het Autonoom Gemeentebedrijf Genk werd een recht van erfpacht voor een bedrag van 810.000,00 EUR, op 2 onroerende goederen gelegen te Genk, derde afdeling ingebracht.

Het betreft een perceel grond, deel van het perceel bekend ten kadaster, volgens titel en recent volgens kadaster sectie B nummers 1298/S/3 met een opgemeten oppervlakte van 54a02ca, zoals dit goed staat afgebeeld tussen de letter ABCDA (= cluster 1) op het metingsplan, opgesteld door landmeter-expert L. Bijmens te Genk en een tweede perceel grond, deel van het perceel bekend ten kadaster, volgens titel en recent volgens kadaster sectie B nummer 1298/S/3 met een opgemeten oppervlakte van 54a02ca, zoals dit goed staat afgebeeld tussen de letters EFGHE (=cluster 2) op voormeld metingsplan.

Vóór de oprichting van de Holding Wetenschapspark Waterschei NV werd het erfpachtrecht gevestigd op voormelde grondpercelen door de Stad Genk ingebracht in het AGB Genk middels een akte verleden op 22 april 2011. De erfpacht heeft een duurtijd van 99 jaar.

Door Holding Wetenschapspark Waterschei NV zijn bovenstaande erfpachten:

- Ingebracht in Campus Energyville NV voor een bedrag van 204.545,45 EUR (oppervlakte 5.402 m²) voor een looptijd van 50 jaar. Het saldo (wegens verschil in looptijd 99 jaar - 50 jaar) is geboekt in de rubriek 26 'overige materiële vaste activa'.
- Ingebracht in Incubathor Wetenschapspark Waterschei NV voor een bedrag van 156.004,54 EUR (oppervlakte 2.985,54 m²) voor een looptijd van 69 jaar. Het saldo (wegens verschil in looptijd 99 jaar - 69 jaar) is geboekt in de rubriek 'overige materiële vaste activa'.
- De resterende oppervlakte (2.416,46 m²) die niet is ingebracht staat op het actief geboekt in rubriek 223 'terreinen en gebouwen, overige zakelijke zekerheden'.

2. Door het Autonoom Gemeentebedrijf Genk werd eveneens een recht van erfpacht voor een bedrag van 405.000,00 EUR op het onroerend goed gelegen te Genk, gekadastreerd derde afdeling, sectie B, deel van nummer 1298 / A / 4, groot volgens meting 54a 02ca, zoals dit goed staat afgebeeld tussen de letters ABCDA (= cluster 3) op het metingsplan, opgesteld door landmeter-expert M. Geuns te Genk. De erfpacht heeft een duurtijd van 99 jaar.

Middels een akte verleden op 27 juni 2016 werd het recht van erfpacht op voormelde perceel door de Stad Genk in het AGB Genk ingebracht. De erfpacht heeft een duurtijd van 99 jaar.

Door HOLDING WETENSCHAPSPARK WATERSCHEI NV werd bovenstaand erfpacht:

- Ingebracht in Campus Energyville nv voor een bedrag van 204.545,45 EUR (oppervlakte 5.402 m²) voor een looptijd van 50 jaar. Het saldo (wegens verschil in looptijd 99 jaar - 50 jaar) is geboekt in de rubriek 26 'overige materiële vaste activa'.

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 12
-----	-----------------	------------

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHEVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	3P. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	
		(boekjaar)	(boekjaar)	(boekjaar)	(vorig boekjaar)	
Gemiddeld aantal werknemers	100	1		1	VTE	VTE
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	172		172	T	T
Personeelskosten	102	10.770		10.770	T	T

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105		1	1
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110		1	1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120		1	1
lager onderwijs	1200		1	1
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202			
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121			
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212			
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130			
Bedienden	134		1	1
Arbeiders	132			
Andere	133			

Nr.	BE 0837.304.196	VKT-kap 12
-----	-----------------	------------

TABEL VAN HET PERSONEELSVEROLOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	1		1
305			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap
 waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding
 waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen
 waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)

Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

Aantal betrokken werknemers
Aantal gevolgde opleidingsuren
Nettokosten voor de vennootschap

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	
58031		58131	
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	