

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-kap 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Domus Flandria*

Rechtsvorm: *Naamloze vennootschap*

Adres: *Havenlaan* Nr.: *88* Bus: *94*

Postnummer: *1000* Gemeente: *Brussel*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Brussel, nederlandstalige*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer *BE 0436.825.642*

DATUM *08 / 06 / 2006* van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING *JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)*

goedgekeurd door de algemene vergadering van *26 / 05 / 2021*

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van *01 / 01 / 2020* tot *31 / 12 / 2020*

Vorig boekjaar van *01 / 01 / 2019* tot *31 / 12 / 2019*

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *30* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.7.2, 6.8, 6.10, 6.12, 6.14, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15*

Lieselotte Vanhecke
Gedelegeerd bestuurder

Nathalie Heremans
Voorzitter ad interim

Lieselotte
Vanhecke
(Signature)

Handtekening
gevalideerd maar
verwijderd
wegens
bescherming van
de persoonlijke
levenssfeer
Datum: 2021.03.30

Nathalie
Heremans
(Authentication)

Handtekening
gevalideerd maar
verwijderd
wegens
bescherming van
de persoonlijke
levenssfeer
Date: 2021.03.30'

¹ Facultatieve vermelding.
² Schrappen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

*Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen
Nr.: BE 0236.506.487
Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel, België*

*Gedelegeerd bestuurder
28/05/2020 - 27/05/2026*

Vertegenwoordigd door:

*Lieselotte Vanhecke
Havenlaan 88 bus 94, 1000 Brussel, België*

*Hilde Masschelein
Karel Trekelstraat 35, 1800 Vilvoorde, België*

*Voorzitter van de Raad van Bestuur
28/05/2020 - 30/09/2020*

*Vlaams Woningfonds
Nr.: BE 0421.111.543
Ieperlaan 41, 1000 Brussel, België*

*Bestuurder
28/05/2020 - 27/05/2026*

Vertegenwoordigd door:

*Peter Becuwe
Ieperlaan 41, 1000 Brussel, België*

*Myriam Lint
Van Den Hautelei 58, 2100 Deurne (Antwerpen), België*

*Bestuurder
28/05/2020 - 27/05/2026*

*Kristof Vande Capelle
Sint-Pietersstraat 2, 3110 Rotselaar, België*

*Bestuurder
28/05/2020 - 27/05/2026*

*Nathalie Heremans
Bossestraat 22, 2220 Heist-op-den-Berg, België*

*Bestuurder
28/05/2020 - 27/05/2026*

*Kristien Van der Hasselt
Beiaardlaan 4, 1745 Opwijk, België*

*Bestuurder
28/05/2020 - 27/05/2026*

*RSM InterAudit
Nr.: BE 0436.391.122
Lozenberg 22 bus 3, 1930 Zaventem, België
Lidmaatschapsnr.: A00620*

*Commissaris
28/05/2020 - 27/05/2023*

Vertegenwoordigd door:

*Karine Morris
Lozenberg 22 bus 2, 1932 Sint-Stevens-Woluwe, België*

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE (VERVOLG)

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
Oprichtingskosten	6.1	20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	.....	.....
Immateriële vaste activa	6.2	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.3	22/27	.....	.....
Terreinen en gebouwen		22	.....	.....
Installaties, machines en uitrusting		23	.....	.....
Meubilair en rollend materieel		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.4/6.5.1	28	.....	.....
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	.....	.....
Deelnemingen		280	.....	.....
Vorderingen		281	.....	.....
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3	.....	.....
Deelnemingen		282	.....	.....
Vorderingen		283	.....	.....
Andere financiële vaste activa		284/8	.....	.....
Aandelen		284	.....	.....
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	.....	.....

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	3.017.190,09	3.044.303,87
Vorderingen op meer dan één jaar		29	130.276,12	300.849,81
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	130.276,12	300.849,81
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Voorraden		30/36	.....	.....
Grond- en hulpstoffen		30/31	.....	.....
Goederen in bewerking		32	.....	.....
Gereed product		33	.....	.....
Handelsgoederen		34	.....	.....
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	.....	.....
Vooruitbetalingen		36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	220.276,69	679.594,20
Handelsvorderingen		40	49.703,00	.....
Overige vorderingen		41	170.573,69	679.594,20
Geldbeleggingen	6.5.1/6.6	50/53	2.213.657,10	1.513.318,92
Eigen aandelen		50	.....	.....
Overige beleggingen		51/53	2.213.657,10	1.513.318,92
Liquide middelen		54/58	359.894,93	393.120,05
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	93.085,25	157.420,89
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	3.017.190,09	3.044.303,87

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	2.975.434,69	2.975.434,69
Inbreng	6.7.1	10/11	851.326,00	851.326,00
Kapitaal		10	851.326,00	851.326,00
Geplaatst kapitaal		100	851.326,00	851.326,00
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	.....	.....
Buiten kapitaal		11	.....	.....
Uitgiftepremies		1100/10	.....	.....
Andere		1100/19	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	2.124.108,69	2.124.108,69
Onbeschikbare reserves		130/1	2.124.108,69	2.124.108,69
Wettelijke reserve		130	2.124.108,69	2.124.108,69
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)		14	.....	.....
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	41.755,40	68.869,18
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	.....	.....
Financiële schulden		170/4	.....	.....
Achtergestelde leningen		170	.....	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171	.....	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172	.....	.....
Kredietinstellingen		173	.....	.....
Overige leningen		174	.....	.....
Handelsschulden		175	.....	.....
Leveranciers		1750	.....	.....
Te betalen wissels		1751	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	41.755,40	68.853,12
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	.....	.....
Financiële schulden		43	.....	.....
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	.....
Handelsschulden		44	10.642,11	6.267,52
Leveranciers		440/4	10.642,11	6.267,52
Te betalen wissels		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	.....	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	2.189,29	3.710,29
Belastingen		450/3	2.189,29	3.710,29
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	.....
Overige schulden		47/48	28.924,00	58.875,31
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	.....	16,06
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	3.017.190,09	3.044.303,87

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	47.603,00	47.603,00
Omzet	6.10	70	.....	.....
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)		71	.....	.....
.....(+)/(-)		72	.....	.....
Geproduceerde vaste activa		74	47.603,00	47.603,00
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	76A	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12			
Bedrijfskosten		60/66A	6.985,44	7.439,61
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	.....	.....
Aankopen		600/8	.....	.....
Voorraad: afname (toename)		609	.....	.....
.....(+)/(-)		61	6.985,44	7.439,61
Diensten en diverse goederen		62	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	6.10			
.....(+)/(-)		630	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa				
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen				
(terugnemingen)	6.10	631/4	.....	.....
.....(+)/(-)				
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen				
(bestedingen en terugnemingen)	6.10	635/8	.....	.....
.....(+)/(-)				
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	.....	.....
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)		9901	40.617,56	40.163,39

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	36.088,25	78.147,51
Recurrente financiële opbrengsten		75	36.088,25	78.147,51
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750	.....	.....
Opbrengsten uit vlottende activa		751	36.088,25	78.147,51
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	.....	.....
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	.....	.....
Financiële kosten		65/66B	37.724,55	37.959,88
Recurrente financiële kosten	6.11	65	37.724,55	37.959,88
Kosten van schulden		650	.....	215,07
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handels- vorderingen: toevoegingen (terugnemingen)		651	.....	.....
Andere financiële kosten		652/9	37.724,55	37.744,81
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting		9903	38.981,26	80.351,02
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	.....	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat		67/77	10.057,26	21.475,71
Belastingen		670/3	10.057,26	23.747,28
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77	.....	2.271,57
Winst (Verlies) van het boekjaar		9904	28.924,00	58.875,31
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar		9905	28.924,00	58.875,31

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	28.924,00	58.875,31
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	28.924,00	58.875,31
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)		
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	28.924,00	58.875,31
Vergoeding van de inbreng	694	28.924,00	58.875,31
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51	.....	.....
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681	.....	.....
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682	.....	.....
Edele metalen en kunstwerken	8683	.....	.....
Vastrentende effecten	52	.....	.....
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684	.....	.....
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	2.213.657,10	1.513.318,92
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686	.....	.....
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687	.....	.....
meer dan één jaar	8688	2.213.657,10	1.513.318,92
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	.....	.....

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

	Boekjaar
<i>Over te dragen waarborgpremie</i>	75.205,78
<i>Verkrege opbrengsten (vorderingen)</i>	17.762,30
<i>Verkrege opbrengsten (interessen bankrekeningen)</i>	117,17
.....

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	xxxxxxxxxxxxxxx	851.326,00
(100)	851.326,00	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
Gewone aandelen
Preferente aandelen

 Aandelen op naam
 Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	426.724,50	100.500
	424.601,50	100.000
8702	xxxxxxxxxxxxxxx	200.500
8703	xxxxxxxxxxxxxxx	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	.....	xxxxxxxxxxxxxxx
8712	xxxxxxxxxxxxxxx	.....

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8721
8722
8731
8732
8740
8741
8742
8745
8746
8747
8751

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761
8762
8771
8781

Bijkomende toelichting met betrekking tot de inbreng (waaronder de inbreng in nijverheid)

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	.....
Achtergestelde leningen	8811	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	.....
Kredietinstellingen	8841	.....
Overige leningen	8851	.....
Handelsschulden	8861	.....
Leveranciers	8871	.....
Te betalen wissels	8881	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	.....
Overige schulden	8901	.....
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	.....
Achtergestelde leningen	8812	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	.....
Kredietinstellingen	8842	.....
Overige leningen	8852	.....
Handelsschulden	8862	.....
Leveranciers	8872	.....
Te betalen wissels	8882	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	.....
Overige schulden	8902	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	.....
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	.....
Achtergestelde leningen	8813	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	.....
Kredietinstellingen	8843	.....
Overige leningen	8853	.....
Handelsschulden	8863	.....
Leveranciers	8873	.....
Te betalen wissels	8883	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	.....
Overige schulden	8903	.....
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	.....

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	.....
Achtergestelde leningen	8931	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	.....
Kredietinstellingen	8961	.....
Overige leningen	8971	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	.....

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap

Financiële schulden	8922	.....
Achtergestelde leningen	8932	.....
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	.....
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	.....
Kredietinstellingen	8962	.....
Overige leningen	8972	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	.....

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen (post 450/3 en 179 van de passiva)

Vervallen belastingschulden	9072	.....
Niet-vervallen belastingschulden	9073	.....
Geraamde belastingschulden	450	2.189,29

Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 en 179 van de passiva)

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	.....
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

.....

.....

.....

.....

FINANCIËLE RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	.....	.....
Interestsubsidies	9126	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754	.....	.....
Andere .....		.....	.....
.....	
.....	
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen			
	6501	.....	.....
Geactiveerde interesten			
	6502	.....	.....
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt			
	6510	.....	.....
Teruggenomen			
	6511	.....	.....
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen			
	653	.....	.....
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen			
	6560	.....	.....
Bestedingen en terugnemingen			
	6561	.....	.....
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen			
	654	.....	.....
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta			
	655	.....	.....
Andere			
<i>Gewestwaarborgpremie</i>		37.603,00	37.603,00
<i>Bankkosten</i>		121,55	121,30
<i>Negatieve bankinteresten</i>		0,00	20,51

BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

	Codes	Boekjaar
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	9134	10.057,26
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen	9135	7.867,97
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen	9136	.....
Geraamde belastingsupplementen	9137	2.189,29
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren	9138	.....
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen	9139	.....
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd	9140	.....
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
<i>Verworpen uitgaven: representatiekosten (50% aftrekbaar)</i>		500,00
.....	
.....	
.....	

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Boekjaar
.....
.....
.....
.....

Bronnen van belastinglatenties

	Codes	Boekjaar
Actieve latenties	9141	.....
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten	9142	.....
Andere actieve latenties .....		.....
.....	
.....	
Passieve latenties	9144	.....
Uitsplitsing van de passieve latenties .....		.....
.....	
.....	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aan de vennootschap (aftrekbaar)	9145	.....	.....
Door de vennootschap	9146	2.100,00	2.100,00
Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van			
Bedrijfsvoorheffing	9147	.....	.....
Roerende voorheffing	9148	509,52	2.978,35

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

.....

.....

Waarborgen toegestaan in hun voordeel**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500
9501
9502
9503
9504

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	4.644,86
95061
95062
95063
95081
95082
95083

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

WAARDERINGSREGELS

WAARDERINGSREGELS

Onderhavige waarderingsregels zijn opgesteld overeenkomstig hoofdstuk II van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen.

Deze waarderingsregels hebben betrekking op de waardering van alle bezittingen, vorderingen, schulden en verplichtingen van welke aard ook, die betrekking hebben op de onderneming en van de eigen middelen daaraan verstrekt. Bij de vaststelling en toepassing van de waarderingsregels wordt ervan uitgegaan dat de onderneming haar bedrijf zal voortzetten.

1. Algemene waarderingsregels

a. Afzonderlijke waardering van de vermogensbestanddelen

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd. De afschrijvingen en waardeverminderingen zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben. De voorzieningen voor risico's en kosten worden geïndividualiseerd.

b. Voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw

De waarderingsregels, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd.

In de gevallen waarin, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, de waardering van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de ontwaardingen onvermijdelijk aleatoir is, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen, rekening houdend met de eis van het getrouwe beeld, belangrijk zijn.

De waardeverminderingen en de voorzieningen voor risico's en kosten die hoger zijn dan wat vereist is, worden niet gehandhaafd.

c. Aanschaffingswaarde - Nominale waarde - Herwaardering

Als algemene regel geldt dat elk actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans wordt opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. Evenwel worden de vorderingen in principe gewaardeerd tegen hun nominale waarde. De materiële vaste activa, de deelnemingen en aandelen die onder de financiële vaste activa voorkomen mogen geherwaardeerd worden overeenkomstig artikel 34 van het hogergenoemde KB.

2. Bijzondere waarderingsregels

- Oprichtingskosten

De oprichtingskosten worden ten laste genomen gedurende het boekjaar waarin ze werden besteed.

- Materiële vaste activa

a. Waardering brutowaarde

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde omvat naast de aankoopprijs de bijkomende kosten (niet-aftrekbare BTW).

b. Afschrijvingen

Materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden lineair afgeschreven. Volgende afschrijvingspercentages worden gebruikt:

- * installaties, machines, uitrusting: lineair / 33 %
- * meubilair, rollend materiaal: lineair / 33 %
- * kantoormachines: lineair / 33 %
- * overige materiële vaste activa: lineair / 33 %

- Financiële vaste activa

De deelnemingen, aandelen en vastrentende effecten worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Waardeverminderingen op deelnemingen en aandelen kunnen worden geboekt ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de onderneming waarin de deelneming of de aandelen worden aangehouden.

- Vorderingen op meer dan 1 jaar

Hieronder vallen volgende categorieën:

a. Gewone vorderingen (handelsvorderingen)

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

b. Vorderingen als gevolg van leningen

Deze vorderingen ontstaan wanneer:

- * opnames gebeuren op kredietopeningen voor bouwleningen die langer dan 1 jaar zullen uitstaan
- * een bouwlening op minder dan één jaar wordt omgezet in een langlopende consolidatielening
- * het te consolideren bedrag in één keer wordt opgenomen.

De bouwleningen aan erkende vennootschappen voor koopwoningen brengen intrest op, op elke opname afzonderlijk vanaf hun valutadatum tegen een contractueel vastgelegde intrestvoet en worden jaarlijks gekapitaliseerd. Deze leningen worden terugbetaald à rato van de verkoop van de woningen van het betreffende project.

De initiële rentevoet van elke opname blijft geldig voor de duur van het lopende kwartaal en wordt op het einde van het kwartaal aangepast aan de rentevoet van de eerste bankwerkdag van het volgende kwartaal.

De intresten op opnames van bouwleningen door Erkende Vennootschappen voor huurwoningen worden berekend tegen de rentevoet, van toepassing op de eerste opname, dewelke verder van toepassing blijft op elke volgende opname en voor de rest van de looptijd van de lening. De intresten worden jaarlijks gekapitaliseerd

De vorderingen uit bouwleningen worden gewaardeerd inclusief de vervallen intresten.

De consolidatieleningen zijn gewaardeerd inclusief vervallen intresten en worden overgeboekt naar de korte termijn voor het kapitaalgedeelte dat binnen het jaar vervalt.

- Vorderingen op ten hoogste 1 jaar

a. Gewone vorderingen

Deze vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

b. Vorderingen als gevolg van bouwleningen aan privé ondernemingen

Deze vorderingen ontstaan wanneer opnames gebeuren via kredietopeningen.

Deze opnames brengen intrest op vanaf hun valutadatum en worden per kwartaal gekapitaliseerd. De rentevoet is deze die geldt op de valutadatum. De initiële rentevoet blijft geldig voor de duur van het lopend kwartaal en wordt na elke kapitalisatie aangepast aan de rentevoet van de eerste bankwerkdag van het volgende kwartaal. Deze leningen, die zowel voor huurwoningen als voor koopwoningen toegestaan worden, worden na verkoop van de woningen onmiddellijk terugbetaald.

De vorderingen uit bouwleningen worden gewaardeerd inclusief de vervallen intresten.

c. Binnen het jaar vervallend kapitaalgedeelte van consolidatieleningen.

Deze bedragen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

Alle overige hierboven niet gespecificeerde vorderingen worden gewaardeerd aan nominale waarde.

- Voorzieningen voor risico's en kosten

De verlies- of kostenrisico's vloeien voort uit persoonlijke of zakelijke zekerheden, verstrekt tot waarborg van schulden of verbintenissen van derden, uit verbintenissen tot aan- of verkoop van vaste activa, uit de uitvoering van gedane of ontvangen bestellingen, uit termijnposities- of overeenkomsten of goederen, uit technische waarborgen verbonden aan reeds door de onderneming verrichte verkopen of diensten, uit hangende geschillen.

- Schulden

Schulden worden in de balans opgenomen voor hun nominale waarde.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

Zie volgende pagina.

**VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP, DOMUS
FLANDRIA GEVESTIGD TE 1000 BRUSSEL, HAVENLAAN 88 BUS 94, AAN DE
GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS TE HOUDEN OP 26 MEI 2021 OM 15.30 UUR
OP DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP**

Geachte aandeelhouders,

Overeenkomstig onze wettelijke en statutaire verplichtingen brengen wij u hierbij verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar 2020.

1. **Wij hebben de eer de jaarrekening betreffende het boekjaar 2020 aan u ter goedkeuring voor te leggen.**

2. **Bestemming van het resultaat**

Winst van het afgesloten boekjaar	28.924,00 euro
Overgedragen winst vorig boekjaar	0,00 euro
Wettelijke reserve	0,00 euro
Te bestemmen winstsaldo per 31/12/2020	28.924,00 euro

Wij stellen voor deze winst als volgt te verdelen :

Preferente aandeelhouders (aandelen reeks B)	8.492,03 euro
Gewone aandeelhouders (aandelen reeks A)	20.431,97 euro
Overdracht naar volgend boekjaar	0,00 euro
Totaal	28.924,00 euro

Wij stellen voor het dividend betaalbaar te stellen vanaf **09/06/2021**.

Vooruitlopend op uw goedkeuring werd het resultaat reeds in de balans verwerkt.

3. **Commentaar op de jaarrekening waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en de positie van de vennootschap**

Op 31 december 2020 bedroeg het balanstotaal **3.017.190 euro**. Dit is een daling met **27.114 euro** of **-0,9%** t.o.v. eind 2019.

De daling van het balanstotaal aan actiefzijde is vooral toe te schrijven aan de vermindering van de vlottende activa door terugbetalingen van uitstaande leningen aan sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's). De daling wordt deels teniet gedaan door een stijging van de geldbeleggingen/liquide middelen. De aangegane leningen reeds zijn terugbetaald ten opzichte van de uitgegeven leningen. Deze laatste zijn nog lopende tot 2022.

Aan passiefzijde is de dividenduitkering aan de aandeelhouders de voornaamste oorzaak van de daling van het vreemd vermogen. Deze daling is logisch aangezien de winst van het boekjaar lager is in vergelijking met het voorgaande boekjaar.

In de volgende boekjaren zal de daling van het balanstotaal zich verder doorzetten tot uiteindelijk alle uitstaande leningen zijn terugbetaald.

Domus Flandria sluit 2020 af met een nettowinst na belastingen van 28.924 euro. De belangrijkste opbrengsten zijn de interestontvangsten op verstrekte leningen voor 35.485 euro en de ontvangen beheersvergoeding van 47.603 euro. De kosten bestaan voornamelijk uit de jaarlijkse overboeking van de gewestwaarborgpremie (37.603 euro), werkingskosten (6.985 euro) en winstbelasting (9.689 euro). De winst zal in juni 2021 integraal uitbetaald worden aan de aandeelhouders.

Activa

Vaste activa

Domus Flandria bezit geen vaste activa meer sinds 31/12/2017.

Vorderingen op meer dan één jaar: overige vorderingen (130.276 euro)

De vorderingen op meer dan 1 jaar bevatten het nog niet vervallen gedeelte van de geconsolideerde leningen aan SHM's.

Vorderingen op ten hoogste één jaar (220.277 euro)

De balanspost "overige vorderingen op ten hoogste één jaar" in de vlottende activa bevat de voor 2021 voorziene kapitaalaflossingen door SHM's (170.574 euro) en handelsvorderingen (49.703 euro).

Geldbeleggingen/ Liquide middelen (2.573.552 euro)

Het saldo op de zichtrekening bij Belfius Bank bedraagt 359.895 euro. Het saldo op de spaarrekening bij Belfius Bank bedraagt eind 2020 2.213.657 euro.

Overlopende actiefrekeningen (93.085 euro)

De overlopende rekeningen bevatten naast de nog te innen interesten op geconsolideerde leningen (17.762 euro) en te innen interesten op bankrekening (117 euro), het overgedragen gedeelte van de gewestwaarborgpremies (75.206 euro).

Passiva

Eigen vermogen (2.975.435 euro)

Het eigen vermogen bestaat uit 851.326 euro geplaatst kapitaal en 2.124.109 euro wettelijke reserves.

De norm van 10% voor de wettelijke reserve is al enkele jaren bereikt. Hierdoor wordt er ook in 2020 geen bijkomende wettelijke reserve aangelegd.

Schulden op ten hoogste één jaar (41.755 euro)

De schulden op ten hoogste één jaar bestaan hoofdzakelijk uit de dividenduitkering van boekjaar 2020 aan de aandeelhouders voor 28.924 euro.

Het restsaldo betreft niet-vervallen schulden m.b.t. belastingen en nog te ontvangen facturen van leveranciers.

4. Informatie over belangrijke gebeurtenissen na de jaarafsluiting Nihil.

5. Ontwikkelingen die de toestand van de vennootschap merkelijk kunnen beïnvloeden
Nihil.

6. Werkzaamheden binnen het kader van onderzoek en ontwikkeling

Er werden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling gedurende het boekjaar 2020 geen werkzaamheden verricht.

7. Kapitaalmutaties

In de loop van boekjaar 2020 waren er geen mutaties op het kapitaal.

8. Inkoop eigen aandelen

De raad van bestuur meldt dat noch de vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of een rechtstreekse dochtervennootschap in de loop van 2020 aandelen, winstbewijzen of certificaten van de vennootschap heeft verworven.

9. Belangenconflicten van bestuurders

De raad van bestuur meldt dat er gedurende het boekjaar geen verrichtingen of beslissingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 7:96 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

10. Remuneratieverslag

De raad van bestuur meldt, conform artikel 3:12, § 1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat er in boekjaar 2020 geen remuneratie of andere betaalde voordelen werden toegekend aan de bestuurders.

De bestuurdersmandaten zijn overeenkomstig artikel 20 van de gecoördineerde statuten niet vergoed.

11. Bijzondere vermeldingen

De raad van bestuur neemt nota van het ontslag van mevr. Hilde Massschelein, wonende te Karel Trekelstraat 35, 1800 Vilvoorde, in haar functie als bestuurder en tevens als voorzitter van de raad van bestuur.

Mevr. Hilde Massschelein maakt sinds 1 oktober 2020 geen deel meer uit van de raad van bestuur van de VMSW. Conform de beslissing van de raad van bestuur van de VMSW op 12 december 2006, dient een bestuurder van Domus Flandria die aangeduid is als vertegenwoordiger van de VMSW, ontslag te nemen op het moment dat zijn bestuurdersmandaat eindigt bij de VMSW.

De raad van bestuur duidt mevr. Nathalie Heremans, wonende te 2220 Heist-op-den-Berg, Bossestraat 22, aan als voorzitter van de raad van bestuur.

12. Bijzondere werkzaamheden commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een samenwerkingsverband mee heeft.

Nihil.

13. Bijkantoren

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

14. Overige

De raad van bestuur meldt dat er geen financiële instrumenten werden gebruikt die van betekenis zijn voor de beoordeling van haar activa, passiva en resultaat.

De raad van bestuur bevestigt tevens dat de vennootschap geen specifieke risico's loopt op het vlak van prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico en kasstroomrisico.

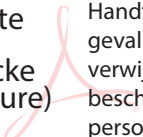
Ten slotte bevestigt de raad van bestuur dat zij geen economische en/of bedrijfsrisico's onderkent in de vennootschap. Het huidige financiële klimaat heeft geen impact op de activiteiten van de vennootschap.

15. Ingevolge de wet en de statuten verzoeken wij u kwijting te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

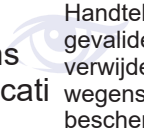
Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Brussel, 26/03/2021

Namens de raad van bestuur,

Lieselotte
Vanhecke
(Signature)  Handtekening
gevalideerd maar
verwijderd wegens
bescherming van de
persoonlijke
levenssfeer
Datum: 2021.03.30

Lieselotte Vanhecke
Gedelegeerd bestuurder

Nathalie
Heremans
(Authenticati
on)  Handtekening
gevalideerd maar
verwijderd
wegens
bescherming van
de persoonlijke
levenssfeer
Date: 2021.03.30

Nathalie Heremans
Voorzitter ad interim



DOMUS FLANDRIA NV

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2020

(JAARREKENING)

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Domus Flandria NV (de « Vennootschap »), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 27 mei 2020, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van Domus Flandria NV uitgevoerd gedurende zeven opeenvolgende boekjaren.

VERSLAG OVER DE JAARREKENING

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de Vennootschap, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 3.017.190,09 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 28.924,00.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de Vennootschap per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie « Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening » van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de Vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM InterAudit is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in his own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM InterAudit CV - bedrijfsrevisoren - Maatschappelijke zetel - Waterlooosteenweg 1151 - B 1180 Brussel
interaudit@rsmbelgium.be - BTW BE 0436 391 122 - RPR Brussel

Member of RSM Toefen Cats Dupont Koevoets - Offices in Aalst, Antwerp, Brussels, Charleroi, Mons and Zaventem



Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de Vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de Vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen.

Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de Vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de Vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop



betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de Vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven ;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

OVERIGE DOOR WET- EN REGELGEVING GESTELDE EISEN

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de Vennootschap.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag en bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

- Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de Vennootschap.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen.

Zaventem, 26 maart 2021

RSM INTERAUDIT CV
COMMISSARIS
VERTEGENWOORDIGD DOOR
KARINE MORRIS, VENNOOT